

# *ЖКХ-технологии*

*Виртуальная выставка*

*«Необходимо последовательно продолжать системное реформирование и модернизацию жилищно-коммунальной сферы. Это - путь к снижению издержек, к технологическому обновлению, а значит, и к росту надежности и эффективности соответствующих систем. Это единственно правильный путь к улучшению жизни людей».*

*В. В. Путин*

Атаманенко, С. А. Управляющая организация в сфере ЖКХ [Текст] / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец. – М. : Феникс, 2012. – (Справочник).



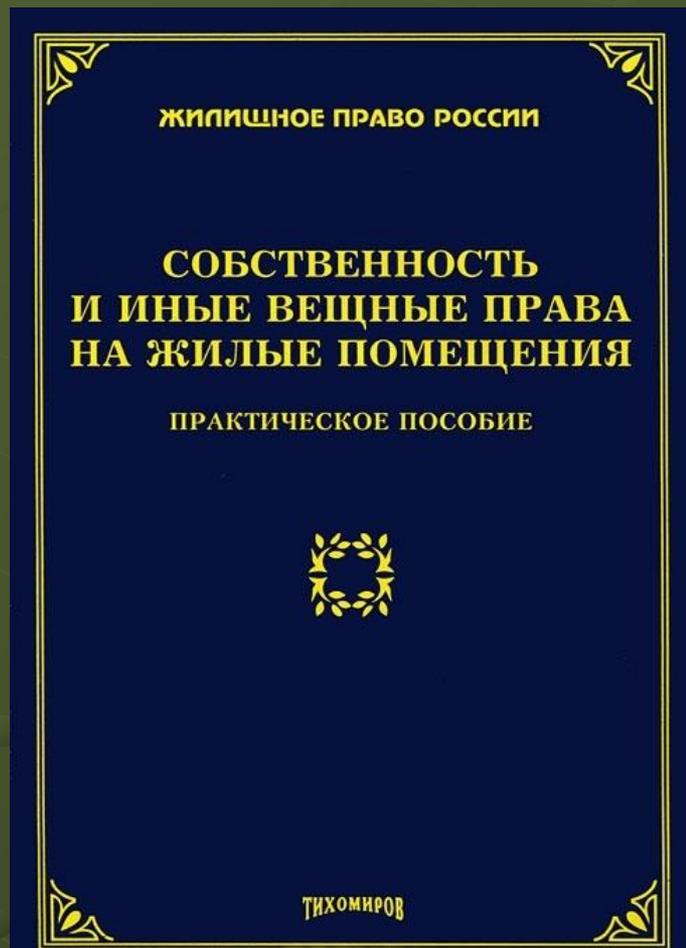
В справочном пособии изложены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, выбору способа управления многоквартирным домом, роль Совета многоквартирного дома в процессе управления домом, договорные отношения управляющей организации с собственниками и нанимателями жилых помещений, основные права и обязанности потребителя и поставщика коммунальных услуг, какие требования потребитель вправе предъявлять к качеству коммунальных услуг, а также кто и как за это должен отвечать, правильно ли начисляются тарифы за коммунальные услуги, порядок передачи многоквартирного дома в управление другой управляющей организации или ТСЖ, особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и многое другое. Приведен ряд новых нормативных документов, которые являются ориентиром для собственников и нанимателей жилых помещений в решении важных задач, в том числе по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома.

**Тихомиров, М. Ю. Общее имущество в многоквартирном доме [Текст] : практическое пособие / М. Ю. Тихомиров. – М.: Издательство Тихомирова, 2012. – 64 с. – (Жилищное право России).**



С учетом практики применения Жилищного кодекса Российской Федерации последовательно рассматриваются содержание права собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в коммунальной квартире, вопросы, связанные с осуществлением этого права, определением долей, содержанием общего имущества. В доступной форме разъясняются компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, правила созыва и проведения такого собрания, порядок голосования на собрании и принятия решений. Даются практические рекомендации. В приложении приводятся Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Правительством РФ.

**Тихомиров, М. Ю. Собственность и иные вещные права на жилые помещения [Текст] : практическое пособие / М. Ю. Тихомиров. – М. : Издательство Тихомирова, 2012. - 112 с. - (Жилищное право России).**



С учетом судебной практики применения Жилищного кодекса Российской Федерации последовательно рассматриваются вопросы реализации права собственности и иных вещных прав на жилые помещения, особенности указанных помещений как объектов прав. Показаны правовые возможности защиты жилищных прав, проанализированы права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении, содержание права собственности на общее имущество в многоквартирном доме и в коммунальной квартире, порядок определения долей, правила содержания общего имущества. В доступной форме разъясняются компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, правила созыва и проведения общего собрания, порядок принятия им решений. Даются практические рекомендации.

Васильев, М. В. Правила оказания услуг ЖКХ [Текст] / М. В. Васильев. – М. : Московская финансово-промышленная академия, 2011. – 160 с. - (Правовая поддержка).



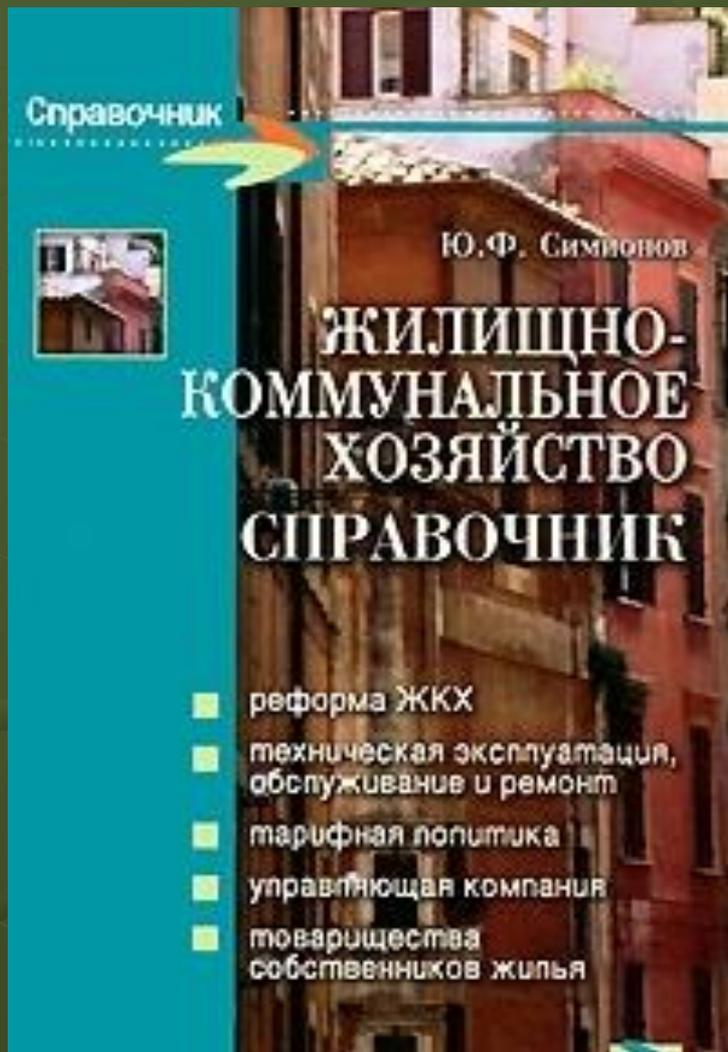
В сборнике представлены сведения о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг. При подготовке книги учтены положения СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также Стандарта «Раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Устинова, А. В. ЖКХ. Права потребителей в сфере коммунального хозяйства [Текст] / А. В. Устинова. – М. : Проспект, 2011. – 392 с.



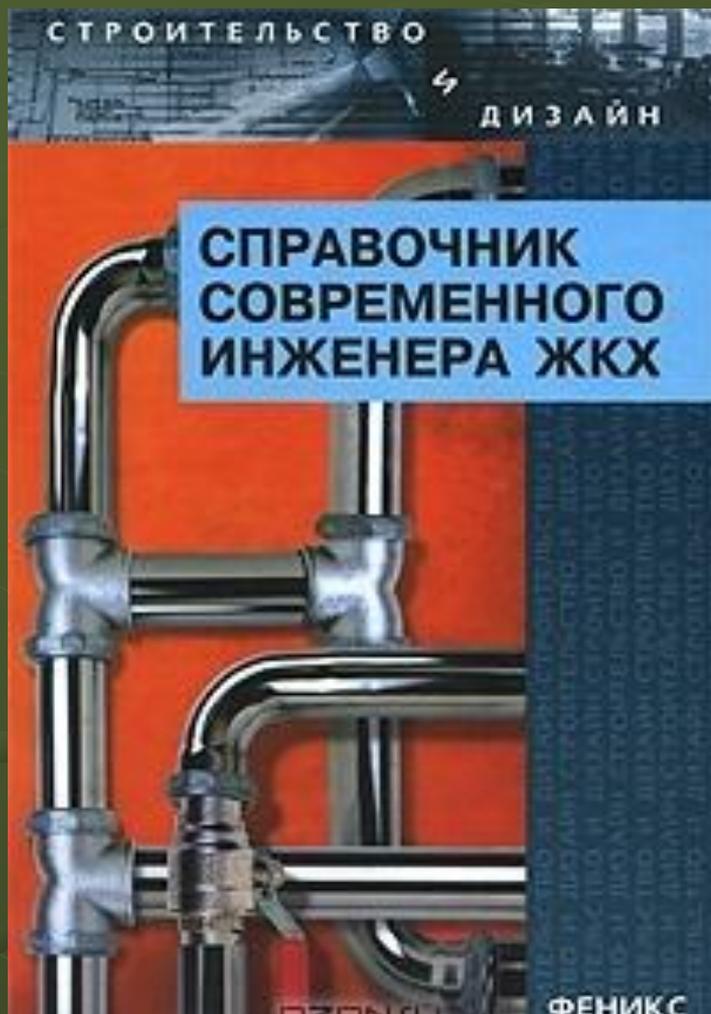
В издании собраны основные правовые акты, регулирующие вопросы расчетов и оплаты коммунальных услуг, содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок газо-, водо-, электроснабжения, вывоза бытовых отходов и другое. Статьи из Гражданского и Жилищного кодексов, приведенные в сборнике, позволят грамотно и быстро урегулировать основные правовые вопросы в сфере ЖКХ.

Симионов, Ю. Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство [Текст] : справочник / Ю. Ф. Симионов. – М. : Феникс ; МарТ, 2010. – 258 с. – (Справочник).



Автор данного справочника ставит перед собой цель ознакомить широкий круг людей с актуальными проблемами развития жилищно-коммунального сектора нашей экономики. Справочник может быть интересен как для председателей ТСЖ, которым предстоит решать сложные проблемы модернизации жилищного фонда, так и для специалистов этой сферы. Особое внимание в справочнике уделяется вопросам тарификации жилищно-коммунальных услуг.

**Справочник современного инженера ЖКХ [Текст] / под ред. Л. Маиляна. – М. : Феникс, 2009. – 384 с. – (Строительство и дизайн).**



**Справочник содержит сведения по основным положениям реформы ЖКХ, техническому обслуживанию жилого фонда, планированию и организации текущего и капитального ремонта. В книге приведены также формы документов, оформляемых на всевозможные работы и услуги ЖКХ.**

**ЖКХ. Новые правила оказания услуг [Текст] : сборник документов. – М. : Кнорус, 2012. – 320 с.**



**В издании приведены нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления коммунальных услуг в Российской Федерации. При подготовке сборника учтены последние изменения законодательства. В сборник включены действующие нормативные акты, и те, которые вступили в силу 1 июля 2012 г. и 1 сентября 2012 г.**

*Энерго-  
и  
теплоснабжение*

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» [Текст] / под ред. И. Федосова. – М. : Рид Групп, 2012. – 80 с. – (Новейшее законодательство).



В книгу вошел текст Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с последними изменениями и дополнениями.

**Раяк, М. Б. Развитие зарубежных и отечественных систем отопления и вентиляции гражданских и производственных зданий [Текст] / М. Б. Раяк. - М. : Новости теплоснабжения, 2007. – 184 с.**



**В настоящем пособии представлен материал, обобщающий зарубежный и отечественный опыт совершенствования систем теплоснабжения, отопления и вентиляции помещений гражданских и производственных зданий. В пособии дано описание установок, использующих альтернативные источники энергии и устройства по утилизации энергии выбросов.**

**Яковлев, Б. В. Повышение эффективности систем теплофикации и теплоснабжения [Текст] / Б. В. Яковлев. – М. : Новости теплоснабжения, 2008. – 448 с.**



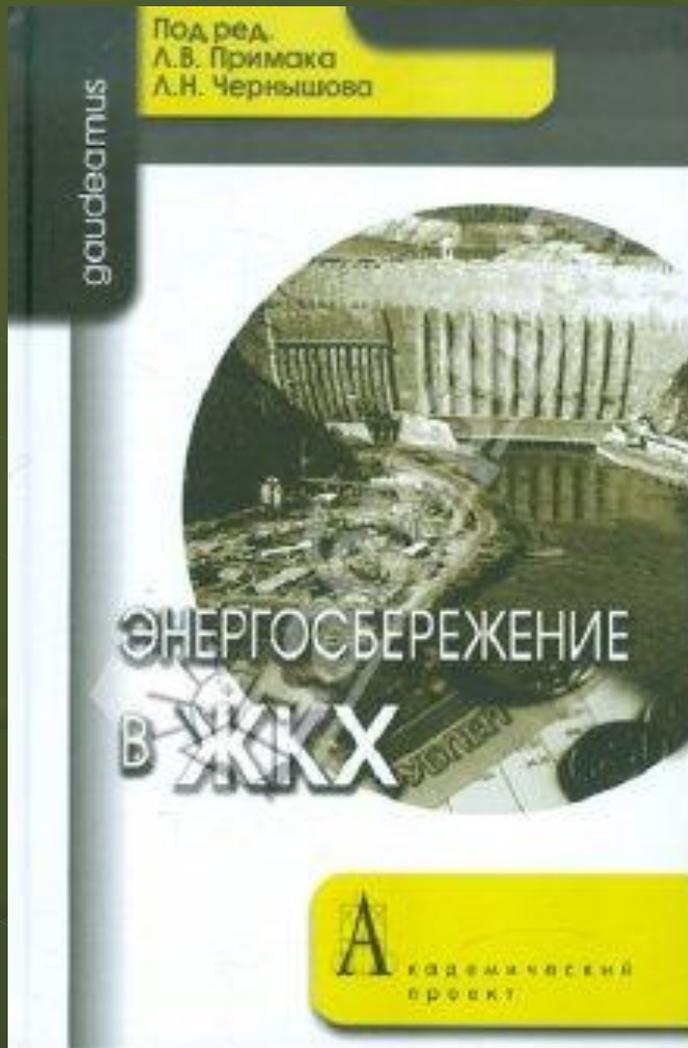
Монография является обобщением результатов многолетней исследовательской и практической работы, проведенной лично автором, под его руководством и при участии по совершенствованию теплофикационных паротурбинных установок со ступенчатым подогревом сетевой воды, повышению эффективности использования действующих физически и морально стареющих теплофикационных и конденсационных турбин, превращаемых в теплофикационные, созданию базово-маневренных ТЭЦ и систем теплоснабжения с атомными источниками теплоты, повышению технико-экономического уровня систем транспорта теплоты, развитию малой теплофикации с применением паротурбинных и газотурбинных установок, а также повышению системной эффективности теплофикации в целом.

Семенов, Б. Ю. Экономичное освещение для всех [Текст] / Б. Ю. Семенов. – М. : Солон-Пресс, 2010. – 224 с. – (Энергосберегающие технологии).



В настоящее время значительно возрос интерес к надежным и экономичным осветительным приборам. Последние разработки в области электроники позволили по-другому взглянуть на известные всем люминесцентные лампы, а также обратиться к новым источникам света на основе сверхъярких светодиодов со спектром излучения, близким к белому свету. Предлагаемая читателю книга расскажет о применении бытовых люминесцентных ламп с электронными балластами, поможет самостоятельно рассчитать, изготовить или отремонтировать электронный балласт. Кроме этого, в книге можно найти сведения об элементарных правилах создания качественного освещения, о перспективных идеях "завтрашнего дня" - о комфортабельном "умном доме" и об устройствах, помогающих превратить обычный дом в дом "умный".

Энергосбережение в ЖКХ [Текст] / под ред. Л. Примака,  
Л. Чернышова. – М. : Академический проект; Альма Матер, 2011. –  
624 с. - (Gaudeamus).



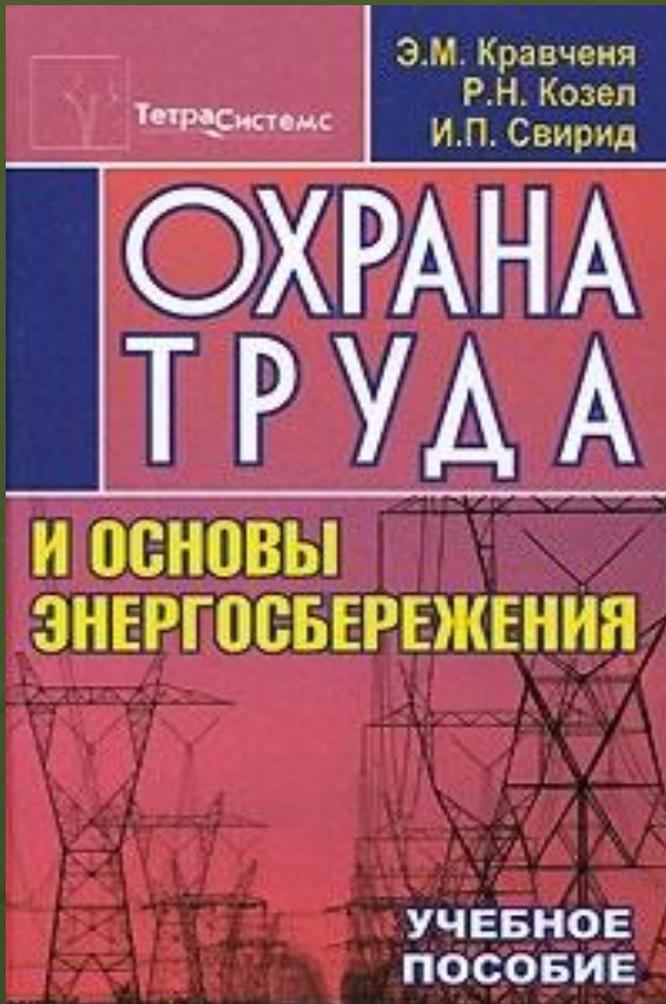
В издании изложены современные представления об основных проблемах энергосбережения в ЖКХ. Рассмотрены организационно-правовые основы энергосбережения, стандарты и правила планирования и реализации мероприятий по энергосбережению, формы и методы энергосбережения, нетрадиционные источники энергии. Особое внимание уделено обобщению зарубежного опыта и российской практики энергосбережения.

Сибикин, Ю. Д. Технология энергосбережения [Текст] / Ю. Д. Сибикин, М. Ю. Сибикин. – М. : Форум, 2010. - 352 с. – (Профессиональное образование).



Рассмотрены вопросы энергосбережения в электро- и теплоэнергетике, использования нетрадиционных и возобновляемых источников энергии, ее учета и реализации. Приведены законодательные и нормативные основы энергосбережения, описаны практические способы реализации энергосберегающей политики на промышленных предприятиях, объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), транспорта, сельского хозяйства и бюджетных организаций, раскрыты экономические и экологические преимущества внедрения рациональных методов использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР). Даны рекомендации по дальнейшему улучшению использования ТЭР.

Кравченя, Э. М. Охрана труда и основы энергосбережения [Текст] / Э. М. Кравченя, Р. Н. Козел, И. П. Свирид. – М. : ТетраСистемс, 2008. – 288 с.



Пособие поможет изучить основы энергосберегающих технологий в быту и на производстве, сформировать активный подход к решению энергосберегающих задач.

В пособии изложены вопросы организации охраны труда, обеспечения безопасной жизнедеятельности, научного анализа условий труда, причин травматизма и профессиональных заболеваний. Рассмотрены меры безопасности труда, вопросы гигиены труда, основы пожарной безопасности.

*Товарищество  
собственников  
жилья*

Глазунов, С. Н. Жилищный вопрос в России [Текст] / С. Н. Глазунов, В. С. Самошин. – М. : Омега-Л, 2010. - 108 с. – (Жилищный ответ).



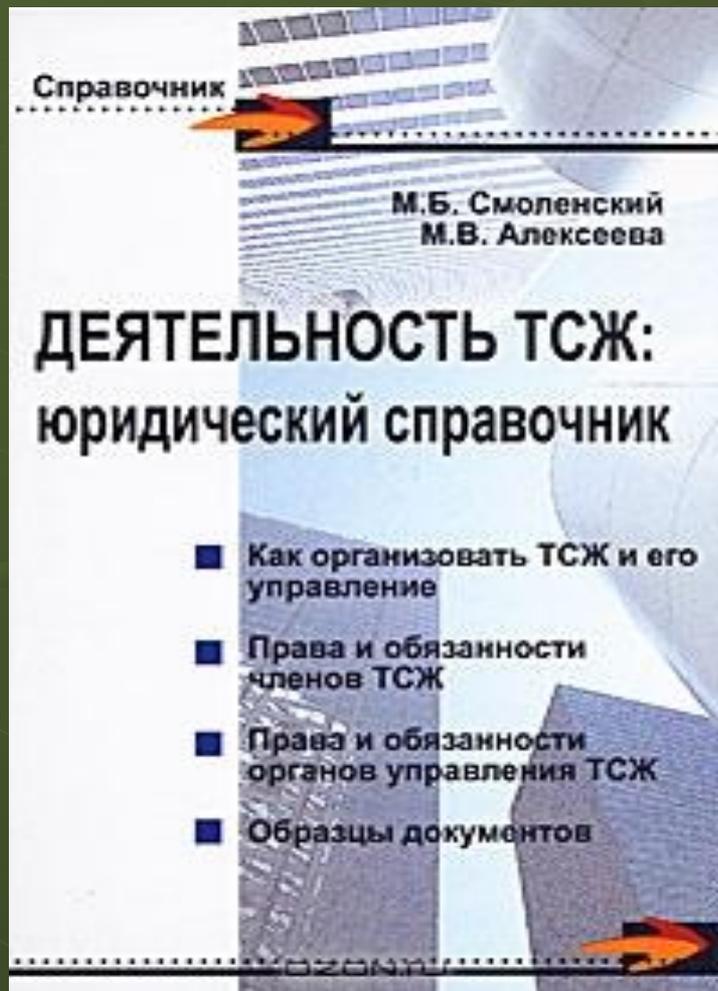
Жилищный вопрос и реформирование ЖКХ - одна из самых актуальных и тяжелых задач, стоящих на повестке дня в современной России. Особое внимание уделено проблемам управления многоквартирным домом - созданию товарищества собственников жилья, выбору управляющей компании и тд. Книга написана по результатам исследований, проведенных в Институте проблем управления РАН.

**Гассуль, В. ТСЖ (Товарищество собственников жилья).  
Организация и эффективное управление [Текст] . – СПб. : Питер,  
2011. – 160 с.**



В книге рассматриваются актуальные вопросы, связанные с организацией и эффективным управлением товарищества собственников жилья (ТСЖ). Как образовывать ТСЖ и провести общее собрание? Каким требованиям должны соответствовать члены правления собственников жилья и его председатель? Как создать простую и эффективную систему управления ТСЖ, чтобы оперативно решать текущие вопросы? Что необходимо знать о коммунальных услугах и содержании жилых помещений? Как организовать ремонт дома и взаимодействовать с подрядными организациями? На эти и многие другие вопросы вы найдете ответы в этой книге.

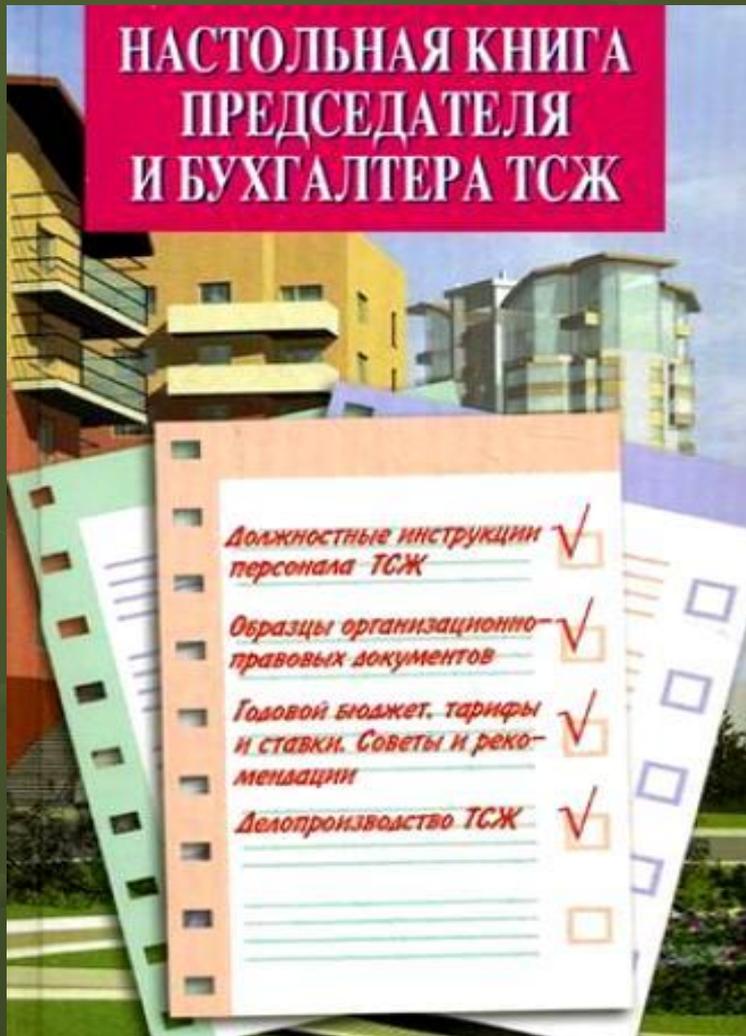
Смоленский, М. Б. Деятельность ТСЖ [Текст] : юридический справочник / М. Б. Смоленский, М. В. Алексеева. – М. : Феникс, 2011. – 320 с. – (Справочник).



Настоящее пособие представляет собой универсальный справочник для руководителей ТСЖ, собственников квартир, работников управляющих организаций и др.

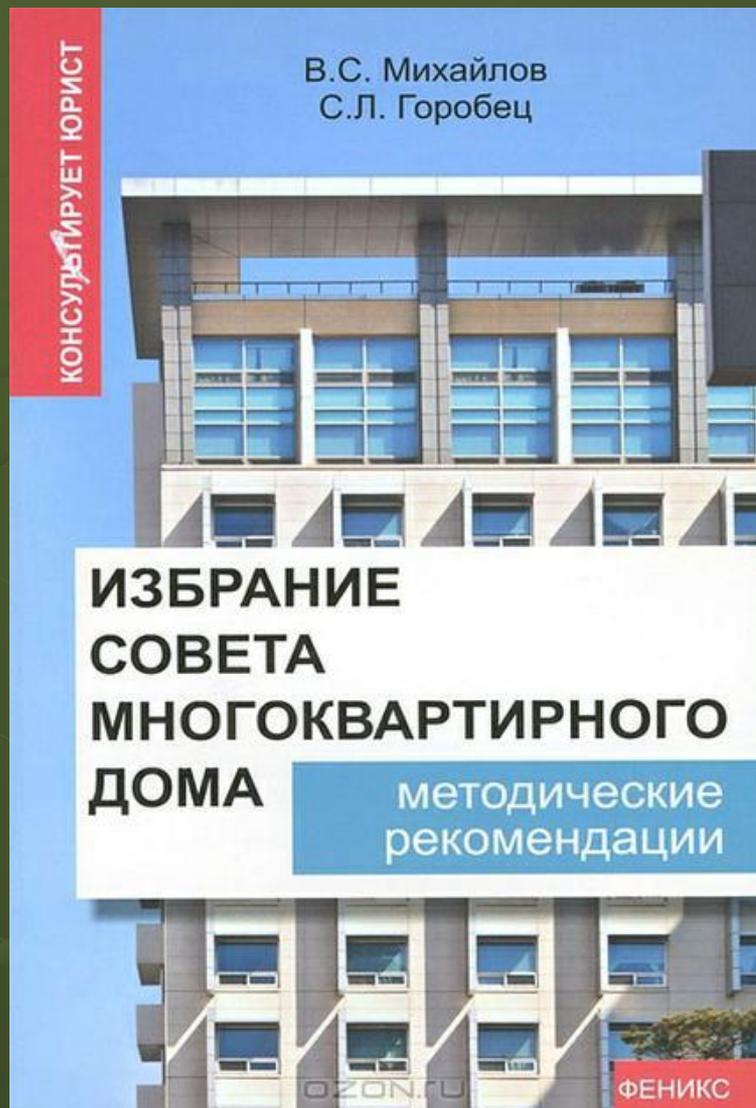
В книге Вы найдете ответы на вопросы: как организовать ТСЖ и его управление, права и обязанности членов ТСЖ, права и обязанности органов управления ТСЖ и многое другое. В издании учтены все последние изменения в жилищном законодательстве, даны образцы необходимых документов, а также необходимые нормативно-правовые акты.

Атаманенко, С. А. Настольная книга председателя и бухгалтера ТСЖ [Текст] / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец. - 4-е изд., доп. и перераб. - Ростов н/Д. : Феникс, 2011. - 411 с. - (Закон и общество).



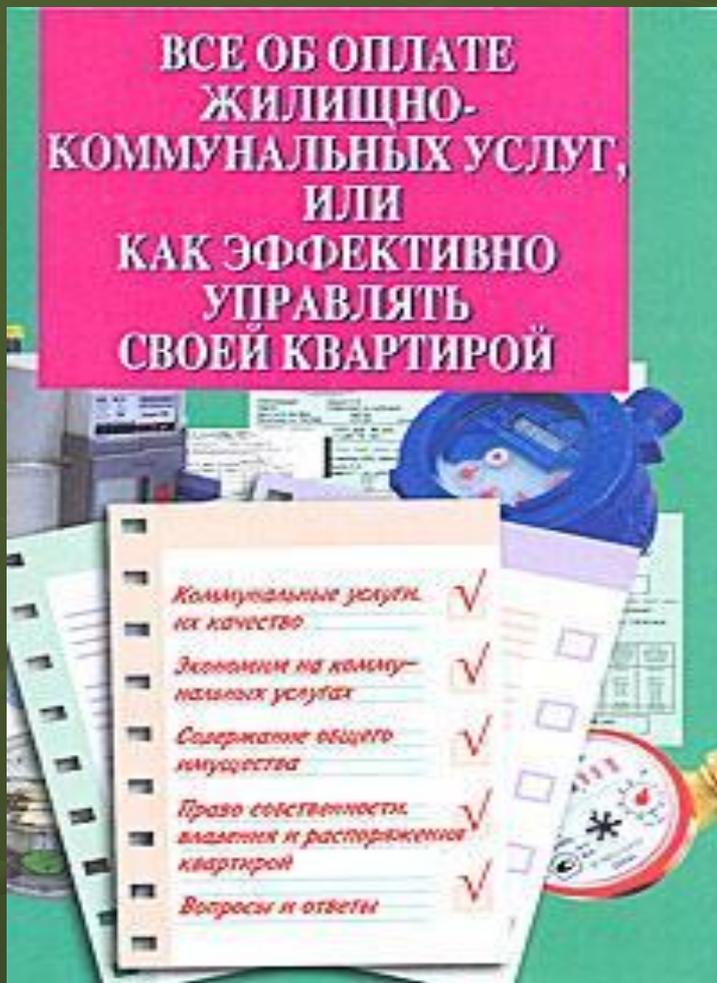
Издание содержит ответы на многие вопросы, касающиеся выбора способа управления многоквартирным домом (МКД), правил и сроков проведения общих собраний собственниками помещений в МКД; порядка создания и регистрации товариществ собственников жилья; компетенции органов управления ТСЖ; должностных инструкций председателя правления, бухгалтера, других работников ТСЖ; экономической основы деятельности, порядка составления и утверждения сметы доходов и расходов, организации бухгалтерского учета и учетной политики, отчетности в ТСЖ; взаимоотношения с задолжниками по оплате жилищно-коммунальных услуг и нарушителями Жилищного кодекса РФ; правил содержания и эксплуатации МКД. В издании учтены все последние изменения в жилищном законодательстве, даны образцы документов, необходимых в деятельности ТСЖ, приведены примеры из судебной практики и комментарии к ним.

**Михайлов, В. С. Избрание совета многоквартирного дома [Текст] : методические рекомендации / В. С. Михайлов, С. Л. Горобец. – М. : Феникс, 2012. – (Консультирует юрист).**



**Издание посвящено новой проблеме, возникшей у собственников помещений в многоквартирных домах с введением в действие Федеральным законом от 4 июня 2011 года №123-ФЗ статьи 161 "Совет многоквартирного дома". В книге дано объяснение необходимости избрания совета, детально изложена установленная законодательством процедура подготовки и проведения общего собрания собственников жилья по избранию совета и его председателя с приложением образцов необходимых документов. Издание поможет инициативным группам (собственникам помещений в многоквартирных домах) провести избрание советов при условии соблюдения установленной процедуры, что предотвратит связанные с этим конфликты и судебные разбирательства.**

Атаманенко, С. А. Все об оплате жилищно-коммунальных услуг, или Как эффективно управлять своей квартирой [Текст] / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец. - М.: Феникс, 2010.



В издании с учетом последних изменений законодательства проанализированы правила оплаты жилых помещений и коммунальных услуг, действующие в Российской Федерации. Подробно рассмотрены вопросы о структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги; об определении размера и порядка внесения такой платы; о расходах собственников помещений в многоквартирном доме; в какой форме должны заключаться договоры с поставщиками коммунальных услуг.

*Издания*  
*Башкирского института*  
*социальных технологий*  
*(филиала)*  
*ОУП ВПО «АТиСО»*

**Жилищно-коммунальный комплекс как основной объект муниципального управления [Текст] / сост. : Р. Я. Вельц, Т. А. Нигматуллина, М. Ю. Тимофеева. – Уфа : РИО БИСТ, 2012. – 20 с.**



**Институт социальных технологий  
(ИСТИТ)  
Образовательное учреждение профессионального  
высшего профессионального образования  
«Академия труда и социальных отношений»**



**Жилищно-коммунальный комплекс  
как основной объект муниципального управления**

Уфа 2012

**Пособие содержит сведения о муниципальном хозяйстве, его подотраслях и основных подсистемах. Раскрываются особенности муниципального образования как системы управления, его функции. Кроме того, подробно рассматривается жилищно-коммунальный комплекс как один из наиболее значимых элементов муниципального хозяйства, важнейшая часть его территориальной инфраструктуры, деятельность которого в значительной степени формирует жизненную среду человека – комфортность жилища, микрорайона, города, муниципального образования.**

**Жилищное хозяйство. Классификация и характеристика жилых зданий [Текст] / сост. : Р. Я. Вельц, Т. А. Нигматуллина, М. Ю. Тимофеева. – Уфа : РИО БИСТ, 2012. – 24 с.**



Башкирский институт социальных технологий  
(филиал)  
Образовательного учреждения профсоюзов  
высшего профессионального образования  
«Академия труда и социальных отношений»



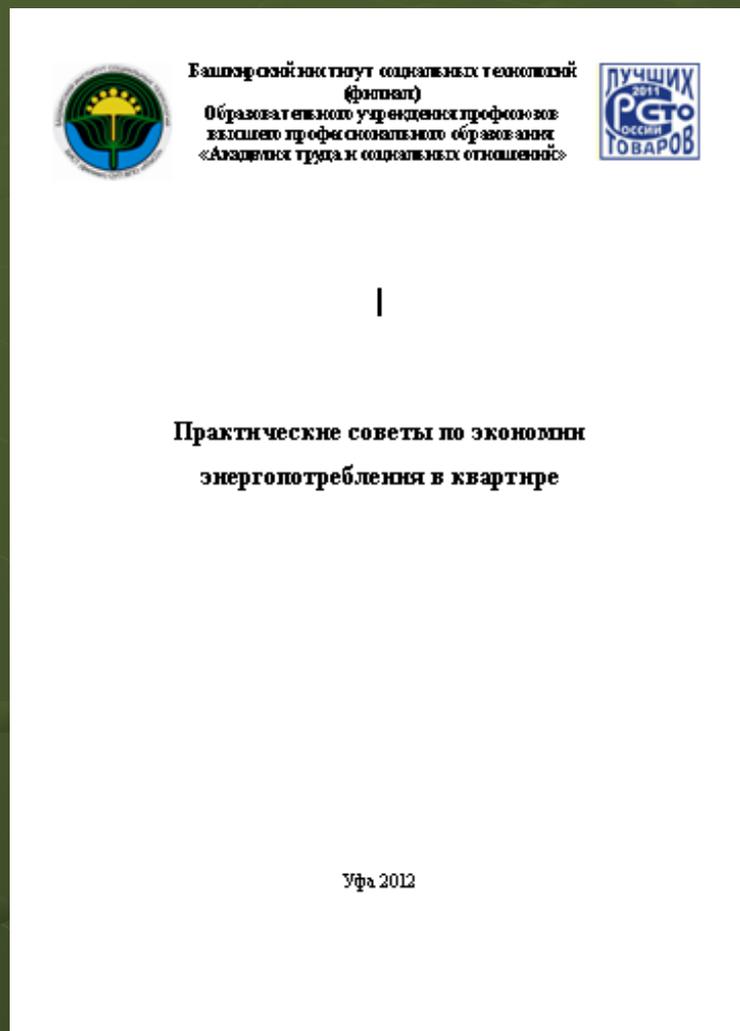
**Жилищное хозяйство.**

**Классификация и характеристика жилых зданий**

Уфа 2012

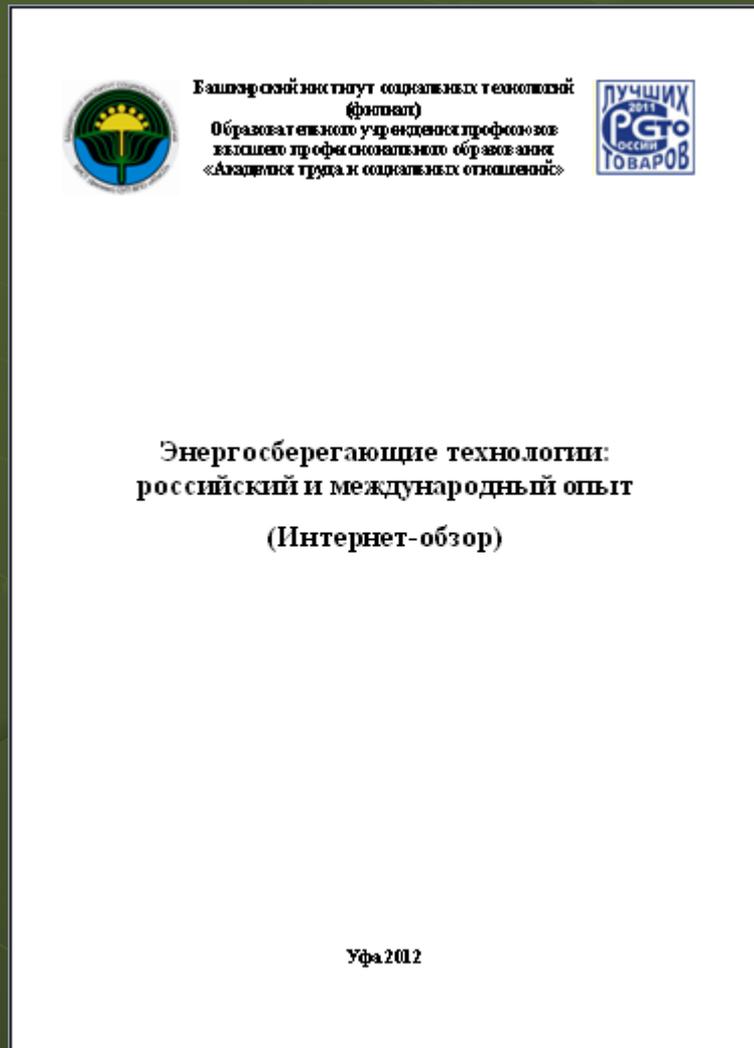
**В пособии дается понятие жилищного хозяйства, рассматриваются проблемы в этой сфере и пути формирования эффективной системы профессионального управления содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.**

**Практические советы по экономии энергопотребления в квартире  
[Текст] / сост. : Р. Я. Вельц, Т. А. Нигматуллина, М. Ю. Тимофеева. –  
Уфа : РИО БИСТ, 2012. – 28 с.**



**Предлагаемое пособие  
содержит ряд  
практических советов  
квартиросъемщикам по  
рациональному  
использованию  
энергопотребления и,  
следовательно, снижению  
финансовых затрат,  
связанных с расходом  
электроэнергии.**

**Энергосберегающие технологии : российский и международный опыт (Интернет-обзор) [Текст] / сост. : Р. Я. Вельц, Т. А. Нигматуллина, М. Ю. Тимофеева. – Уфа : РИО БИСТ, 2012. – 32 с.**



**В настоящее время энергосберегающие технологии являются одним из ключевых направлений развития энергетической политики России. Большой позитивный опыт в этом плане накоплен международным сообществом.**

**В пособии рассматриваются технологии, которые используются в России и за рубежом в сфере энергосбережения и могут быть использованы при реализации «Концепции энергетической политики России» и Федерального закона № 28-ФЗ «Об энергосбережении».**

**Словарь терминов системы ЖКХ [Текст] / сост. : Р. Я. Вельц, Т. А. Нигматуллина, М. Ю. Тимофеева. – Уфа : РИО БИСТ, 2012. – 68 с.**



Башкирский институт инновационных технологий  
(ФРИПАТ)  
Образовательного учреждения профессионального  
высшего профессионального образования  
«Академия труда и социальных отношений»



### СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ СФЕРЫ ЖКХ



Уфа 2012

**Словарь содержит наиболее употребительные термины, которые используются в сфере, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.**

**Кроме того, составители предлагают читателям нормативную базу по жилищному законодательству, законодательству в области коммунального хозяйства и социальной помощи гражданам.**