



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФСОЮЗОВ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Башкирский институт социальных технологий
(название филиала)

Кафедра экономики, информатики и аудита
(наименование кафедры)

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

По направлению подготовки/специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения
(код и наименование направления подготовки/ специальности)

Уфа – 2015

1. Цель и задачи дисциплины

Цель преподавания курса «Экономическая оценка недвижимости» – состоит в том, чтобы сформировать знания у будущих специалистов в области оценки и прогнозирования стоимости недвижимости.

Задачи дисциплины:

- дать представление об оценочной деятельности в России и за рубежом;
- владеть методами оценки недвижимости и уметь их использовать в практической деятельности;
- знать и владеть нормами этики оценщиков недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Учебная дисциплина «Экономическая оценка недвижимости» относится к профессиональному циклу ППССЗ СПО по специальности «Земельно-имущественные отношения».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у студентов следующих компетенций:

ОК-4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ПК-1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК-1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК-1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК-4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК-4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК-4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК-4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК-4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК-4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Уметь: иметь представление о рынке недвижимости как части инвестиционного рынка, оценке и прогнозировании стоимости недвижимости;

Знать: знать базовые понятия в области экономической оценки недвижимости и методы оценки недвижимости и уметь их использовать для оценки объектов недвижимости и составление сертификата об оценке;

Владеть:

владеть методами оценки недвижимости и уметь их использовать в практической деятельности.

Содержание дисциплины

1. Оценочная деятельность в России и за рубежом.
2. Правовые аспекты оценочной деятельности в России.
3. Принципы и технология оценки стоимости недвижимости. Шесть функций денежной единицы
4. Виды стоимости и классификации объектов недвижимости. Рынок недвижимости. Влияние экономики страны на рынок недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью
5. Методы оценки недвижимости и их практическое использование