

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Нигматуллина Танзиля Алтафовна
Должность: Директор
Дата подписания: 14.02.2024 10:09:45
Уникальный программный ключ:
72a47dc8e44479ebc42366ed030bf219f69a



**Образовательное учреждение профсоюзов
высшего образования
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**



**БАШКИРСКИЙ ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ (филиал)**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.07 ОЦЕНКА БИЗНЕСА

**Направление подготовки
38.03.02 Менеджмент
(код и наименование направления подготовки)**

**Профиль (программа) подготовки
Менеджмент организации
(направленность (профиль) (уровень бакалавриата))**

**Квалификация выпускника
Бакалавр**

1. Целью дисциплины является:

- *развитие универсальных компетенции(й):*

способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1).

Индикаторы достижения – УК-1.1:

анализирует поставленную задачу и осуществляет поиск информации для ее решения.

Индикаторы достижения – УК-1.2:

применяет методы критического анализа и синтеза при работе с информацией.

Индикаторы достижения – УК-1.3:

рассматривает и предлагает системные варианты решения поставленной задачи.

- *формирование профессиональных компетенции(й):*

способен разрабатывать функциональные направления управления рисками (ПК-1).

Индикаторы достижения – ПК-1.1:

способен осуществлять оценку деятельности подразделений по воздействию на риски и их экономическую оценку

Индикаторы достижения – ПК-1.2:

способен проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски

Индикаторы достижения – ПК-1.3:

владеет навыками управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений

2. Трудоемкость учебной дисциплины зафиксирована учебным планом соответствующей основной профессиональной образовательной программы, выражается в зачетных единицах. Одна зачетная единица равна 36 академическим часам продолжительностью 45 минут (27 астрономическим часам по 60 минут) и включает часы контактной работы и часы самостоятельной работы студента, в том числе часы, отводимые на процедуры контроля и подготовку к ним.

2.1. Результаты освоения образовательной программы:

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные понятия и правовые основы оценки бизнеса, сбор и анализ информации, подходы к оценке стоимости бизнеса, особенности оценки методы принятия решений в операционной деятельности и методики оценки ее эффективности.

Уметь: находить нормативные и правовые документы; применять полученные знания в области организации управленческой деятельности,

определять критерии банкротства для различных контрагентов (юридических и физических лиц); использовать инструментарий оценочной деятельности,

Навыки и/или опыт деятельности: поиск необходимой информации в нормативных источниках, понимание деятельности организации и оцени ее бизнеса.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Б1.В.07 Оценка бизнеса» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
I.	Раздел 1. Теория и организация процесса оценки стоимости бизнеса	
1.	Тема 1 Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса	Экономические категории «цена» и «стоимость». Понятие предприятия, организации и бизнеса в системе оценки. Особенности функционирования предприятий сферы малого бизнеса. Субъекты и объекты оценки стоимости предприятия. Особенности предприятия как объекта оценки. Необходимость оценки стоимости предприятия. Правовые основы оценки бизнеса. Международные и российские стандарты оценки. Цели и задачи оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия и факторы, влияющие на ее величину. Принципы оценки стоимости предприятия.
2.	Тема 2 Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности	Международные и российские стандарты оценки. Федеральный закон «Об оценочной деятельности». Область применения закона и его основные понятия. Лицензирование оценочной деятельности. Условия обязательного привлечения аттестованных оценщиков
3.	Тема. 3 Информация, необходимая для целей оценки стоимости бизнеса	Система информации для целей оценки предприятия: внешняя и внутренняя информация. Источники информации и последовательность ее сбора и анализа. Корректировка внутренней финансовой информации: инфляционная корректировка, нормализация финансовой отчетности, трансформация финансовой отчетности. Комплексный анализ финансовой отчетности. Анализ финансовой отчетности в оценке стоимости предприятия. Анализ финансовых

		коэффициентов. Особенности сбора и анализа информации для целей оценки в отношении предприятий сферы малого бизнеса.
4.	Тема 4 Методические приемы оценки стоимости бизнеса. Учет фактора времени при оценке стоимости бизнеса.	Понятие денежного потока. Денежный поток, генерируемый собственным капиталом. Денежный поток, генерируемый инвестированным капиталом. Номинальный и реальный денежный поток. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Причины изменения стоимости (покупательной способности) денег во времени. Нарращение и дисконтирование денежного потока. Понятие простого и сложного процента. Выполнение вычислений с помощью таблиц функций сложного процента. Учет инфляции при наращении и дисконтировании. Аннуитеты. Текущая стоимость аннуитета
II.	Раздел 2. Методология оценки стоимости бизнеса	
1.	Тема 5. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Экономическое содержание доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия его использования для оценки стоимости предприятия, основные этапы применения. Особенности использования методов финансового прогнозирования в оценочной деятельности. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов и расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода по бизнес-линиям. Обоснование ставки дисконтирования. Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Модель Гордона, модель «предполагаемой продажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Методы капитализации доходов. Выбор базы для капитализации: прибыль, денежный поток, дивидендные выплаты, др. Ограничительные условия использования метода. Выбор периода капитализации для различных видов бизнеса, учитывающих

		<p>присущие им отраслевые риски. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Ставка капитализации. Понятие, назначение и приемы обоснования. Прием «рыночной выжимки», прием кумулятивного построения, прием инвестиционной группы, прием связанных инвестиций. Соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.</p>
2.	<p>Тема 6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса</p>	<p>Общая характеристика сравнительного подхода. Методы и приемы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, условия применения. Основные этапы. Необходимая информационная база и ее актуализация. Выбор предприятий (бизнес-линий) для сравнения. Подготовка списка предприятий-аналогов. Критерии отбора предприятий-аналогов: масштабы и направление бизнеса, структура капитала и сходство базовых финансовых индикаторов, схожесть производственной и финансовой стратегии и фаз экономического развития. Сравнительный финансовый анализ предприятий-аналогов. Обоснование и сравнительный анализ системы производственно-финансовых индикаторов: объемов производства, коэффициенты оборачиваемости капитала и его структуры, рентабельности, экономического роста. Особенности финансового анализа при использовании приема предприятия-аналога. Обоснование и алгоритм методики расчетов ценовых мультипликаторов. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов: цена бизнеса/прибыль на акцию, цена/денежный поток, цена/дивидендные выплаты, цена/объем реализации, цена/балансовая стоимость. Принципы использования ретроспективных данных. Определение стоимости оцениваемого бизнеса. Обоснование значения мультипликатора, применяемого к оцениваемому предприятию. Принципы использования ретроспективных данных. Определение стоимости оцениваемого предприятия (организации). Выбор значения мультипликатора, применяемого к оцениваемому бизнесу, использование корреляционной зависимости значений мультипликатора от значений важнейших производственных и финансовых показателей-индикаторов, использование корреляционной зави-</p>

		симости значений индикаторов от финансовых индикаторов. Обоснование итогового значения оценки стоимости бизнеса методом средневзвешенной и итоговые корректировки.
3.	Тема 7. Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса	Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств. Содержание метода накопления активов. Метод «избыточных прибылей». Корректировка кредиторской и дебиторской задолженности. Условия применения метода. Ограничения использования и основные этапы. Метод ликвидационной стоимости. Сущность метода ликвидационной стоимости. Понятие ликвидационной стоимости. Основные этапы метода ликвидационной стоимости. Разработка календарного плана ликвидации активов предприятия. Коррекция активной части баланса. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Корректировка величины обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости.
4.	Тема 8. Особенности оценки отдельных активов предприятия	Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Методы и приемы оценки стоимости нематериальных активов предприятия. Оценка стоимости машин и оборудования. Особенности оценки товарно-материальных запасов и дебиторской задолженности. Фундаментальный и технический подход к оценке стоимости финансовых активов предприятия. Модели оценки стоимости ценных бумаг.
5.	Тема 9. Особенности оценки акций/долей в зависимости от величины пакета	Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций (доли капитала). Премии за контроль, скидки на неконтрольный характер. Элементы контроля. Факторы, ограничивающие права контроля. Способы оценки контроля и скидок за неконтрольный характер. Скидки за недостаточную ликвидность доли в собственности. Факторы увеличения или уменьшения размера скидок. Способы оценки скидок на недостаточную ликвидность.
6.	Тема 10. Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета	Способы оценки контроля и скидок за неконтрольный характер. Скидки за недостаточную ликвидность доли в собственности. Факторы увеличения или уменьшения размера скидок. Способы оценки скидок на недостаточную ликвидность. Задачи, требования и

	об оценке	структура отчета об оценке стоимости предприятия. Характеристика основных разделов отчета. Анализ примеров отчетов об оценке.
--	-----------	---

4.3. Рекомендуемая тематика учебных занятий в форме контактной работы:

Рекомендуемая тематика учебных занятий лекционного типа (предусматривающих преимущественную передачу учебной информации преподавателями):

- Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса
- Тема 2. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности
- Тема 3. Информация, необходимая для целей оценки стоимости бизнеса
- Тема 4 Методические приемы оценки стоимости бизнеса. Учет фактора времени при оценке стоимости бизнеса.
- Тема 5 Доходный подход к оценке стоимости бизнеса
- Тема 6 Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса
- Тема 7 Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса
- Тема 8. Особенности оценки стоимости отдельных активов предприятия
- Тема 9 Особенности оценки акций/долей в зависимости от величины пакета
- Тема 10 Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета об оценке

Рекомендуемая тематика учебных занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, коллоквиумы и иные аналогичные занятия:

Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, значение и задачи оценки бизнеса
2. Объекты оценочной деятельности.

Тема 2. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности

Вопросы для обсуждения:

Тема3. Информация, необходимая для целей оценки стоимости бизнеса.

Вопросы для обсуждения:

1. Роль бухгалтерской отчетности в системе оценки бизнеса
2. Информационная база для оценки активов.

Тема 4. Методические приемы оценки стоимости бизнеса. Учет фактора времени при оценке стоимости бизнеса.

Вопросы для обсуждения:

1. 4 основных способа оценки бизнеса
2. Преимущества и недостатки способов оценки

Тема 5. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса

Вопросы для обсуждения:

Этапы применения метода капитализации доходов в оценке бизнеса.

Какой вид дохода выбрать для оценки?

Тема 6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса

Вопросы для обсуждения:

1. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса): процедура и условия применения.

2. Преимущества и недостатки сравнительного подхода к оценке бизнеса.

Тема 7. Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса.

Вопросы для обсуждения:

1. Методы реализации имущественного подхода.

2. Оценка нематериальных активов предприятия (НМА).

Тема 8. Особенности оценки стоимости отдельных активов предприятия.

Вопросы для обсуждения:

1. Виды активов и методы их оценки.

2. Особенности оценки отдельных видов активов: стоимость акций.

Тема 9 Особенности оценки акций/долей в зависимости от величины пакета.

Вопросы для обсуждения:

1. Оценки рыночной стоимости чистых активов.

2. Особенности оценки стоимости акций.

Тема 10 Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета об оценке.

Вопросы для обсуждения:

1. Процесс подготовки (оформления) отчета об оценке.

2. Описание подходов к оценке.

Требования к самостоятельной работе студентов по освоению дисциплины

Примерная тематика рефератов для самостоятельных работ

Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса

Тематика рефератов:

1. Связь оценки бизнеса с институтом как несостоятельность (банкротство).

2. Документы, необходимые для оценки бизнеса предприятия?

Тема 2. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности

Тематика рефератов:

1. Соотношения стратегии, стоимости и оценки компании.

2. Нормативно-правовое регулирование: Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Тема 3. Информация, необходимая для целей оценки стоимости бизнеса

Тема рефератов

1. Бизнес-план или текущие планы предприятия для проведения работы по оценке объекта.

2. Полный перечень данных и документов по услуге оценка стоимости бизнеса.

Тема 4 Методические приемы оценки стоимости бизнеса. Учет фактора времени при оценке стоимости бизнеса.

Тема рефератов

1. Методика оценки стоимости бизнеса в условиях нестабильной внешней среды.
2. Влияние социально-экономического положение региона на оценку бизнеса.
3. Преимущества и недостатки оценки по отраслевым аналогам.
4. Оценка по прогнозу денежного потока.

Тема 5 Доходный подход к оценке стоимости бизнеса.

Тема рефератов

1. Метод капитализации доходов в оценке бизнеса.
2. Предпосылки применения, преимущества и недостатки метода капитализации доходов в оценке бизнеса.

Тема 6 Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.

Тема рефератов

1. Процедура применения сравнительного подхода для оценки стоимости предприятия.
2. Метод отраслевых коэффициентов.
3. Метод рынка капитала.

Тема 7 Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса

Тема рефератов

1. Определения рыночной стоимости гудвила на основе метода избыточных прибылей
2. Сфера применения, преимущества и недостатки затратного подхода к оценке бизнеса

Тема 8. Особенности оценки стоимости отдельных активов предприятия

1. Методы оценки совокупной стоимости активов предприятия.
2. Общая методология оценки стоимости ценных бумаг.

Тема 9 Особенности оценки акций/долей в зависимости от величины пакета

Тема рефератов

1. Государственное регулирование процесса оценки акций.
2. Общая методология оценки стоимости ценных бумаг.

Тема 10 Определение итогового значения стоимости бизнеса и подготовка отчета об оценке

Тема рефератов

1. Информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности.
2. Содержание и требования к отчету по оценке.

Руководствуясь положениями статьи 47 и статьи 48 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" научно-педагогические работники и иные лица, привлекаемые университетом к реализации данной образовательной программы, пользуются предоставленными академическими правами и свободами в части свободы преподавания, свободы от вмешательства в профессиональную деятельность; свободы выбора и использования педагогически обоснованных форм, средств, методов обучения и воспитания; права на творческую инициативу, разработку и применение авторских программ и методов обучения и воспитания в пределах реализуемой образовательной программы и отдельной дисциплины.

Исходя из рамок, установленных учебным планом по трудоемкости и видам учебной работы по дисциплине, преподаватель самостоятельно выбирает тематику занятий по формам и количеству часов проведения контактной работы: лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации преподавателем и (или) занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия), и (или) групповые консультации, и (или) индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации (по курсовым работам/проектам – при наличии курсовой работы/проекта по данной дисциплине в учебном плане).

Рекомендуемая тематика занятий максимально полно реализуется в контактной работе со студентами очной формы обучения. В случае реализации образовательной программы в заочной / очно-заочной форме трудоемкость дисциплины сохраняется, однако объем учебного материала в значительной части осваивается студентами в форме самостоятельной работы. При этом требования к ожидаемым образовательным результатам студентов по данной дисциплине не зависят от формы реализации образовательной программы.

4.4. Виды учебной работы по дисциплине зафиксированы учебным планом основной профессиональной образовательной программы по указанному направлению и профилю, выражаются в академических часах.

Часы контактной работы и самостоятельной работы студента и часы, отводимые на процедуры контроля, могут различаться в учебных планах ОПОП по формам обучения.

Объем контактной работы включает часы контактной аудиторной работы (лекции/практические занятия/ лабораторные работы), контактной внеаудиторной работы (контроль самостоятельной работы), часы контактной работы в период аттестации. Контактная работа, в том числе может проводиться посредством электронной информационно-образовательной среды института с использованием ресурсов сети Интернет и дистанционных технологий.

5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

основная литература:

1. Арустамов, Э. А. Основы бизнеса : учебник / Э. А. Арустамов. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 230 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по

подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621620> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-04041-2. – Текст : электронный.

2. Чеботарёв, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарёв. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 253 с. : ил., табл. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621850> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-04468-7. – Текст : электронный

дополнительная литература:

1. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н. А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.

2. Оценка стоимости бизнеса : практикум / авт.-сост. А. А. Соколова, В. В. Гарибов ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2016. – 106 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=459134> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

6. Перечень программного обеспечения, информационных справочных систем и интернет - ресурсов, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Интернет ресурс (адрес)
1.	Операционная система Windows XP Professional Service Pack3 Лицензии № 42302228
2.	Microsoft Office Профессиональный плюс 2007 Лицензии № 42302228
3.	Star Board Software
4.	КИСУЗ
5.	Антивирус: Kaspersky Endpoint Security 10
6.	Доступ в интернет: Договор №RK10091-08 от 31.12.2013
7.	Справочная правовая система Консультант Плюс (Договор №4/3 от 01.02.2012 г.)
8.	1С: Предприятие 8 (Договор № ОнлН-003561 от 22.10.2008)

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению дисциплины:

Для проведения занятий лекционного типа используются специальные помещения (учебные аудитории), оборудованные техническими средствами обучения – мультимедийной проекционной техникой.

Компьютеры, информационно-телекоммуникационные сети, аппаратно-программные и аудиовизуальные средства, находящиеся в учебных аудиториях:

Компьютер Intel ((R) Pentium (R) Dual CPU E2160 1.8 GHz

Акустическая система SPS-866R

Проектор In Focus I N2106, DLP

Интерактивная доска Star Board Hitachi

Мобильный класс:

- Ноутбук Acer Exlensa 5220
- Ноутбук Acer Exlensa 4220

Для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации достаточно специальных помещений (учебных аудиторий), оборудованных специализированной мебелью (для обучающихся) меловой / маркерной доской.

Для организации самостоятельной работы обучающимся предоставляются помещения, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института.

8. Образовательные технологии

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

1. Стандартные методы обучения:

- лекции;
- практические занятия, на которых обсуждаются основные проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные в домашних заданиях;
- письменные или устные домашние задания;
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, выполнение указанных выше письменных/устных заданий, работа с литературой.

2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:

- групповые дискуссии

9. Требования к промежуточной аттестации и оценочные материалы для ее проведения.

Промежуточная аттестация выполняется в форме экзамена, зачета без оценки – согласно учебному плану. По всем формам обучения формы контроля одинаковые.

В полном объеме оценочные материалы представлены на сайте (<https://ufabist.ru/sveden/education/eduop/>) и хранятся на кафедре, реализующей данную дисциплину.