

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце
ФИО: Нигматуллина Танзиля Алтафовна

Должность: Директор

Дата подписания: 16.09.2025 09:16:00

Уникальный программный ключ:

72a47d5cbea51ad439ebc42366ed030bf219f69a

ДОГОВОР N 24605.4

АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

18 07 2025 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заместителя начальника Управления Валеева Р.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования "Академия труда и социальных отношений" в лице директора Башкирского института социальных технологий (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования "Академия труда и социальных отношений" Нигматуллиной Т.А., действующего на основании доверенности №77 АД 768758 от 18.06.2025, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании Решения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 217нф от 16 июля 2025г. передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие помещения муниципального нежилого фонда (далее именуемые объекты) Литера А: 1 этаж 1129,1 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:020611:242; 2 этаж 1147,2 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:020611:242; 3 этаж 942,2 кв.м., с кадастровым номером: 02:55:020611:242; подвал 152,3 кв.м., с кадастровым номером: 02:55:020611:242; Литера В: 1 этаж 151 кв.м., с кадастровым номером: 02:55:020611:5217; Литера В1: 42,5 кв.м., с кадастровым номером: 02:55:020611:5217, расположенные по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, д. 74, корп. 2 Литера А, Литера В, Литера В1.

общей площадью 3564,3 кв. м,

для использования под образовательную деятельность,

Характеристики объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект) приведены в техническом(их) паспорте (выкопировке) №4016 от 5 марта 2024, №4016 от 26 октября 2010.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более).

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с 16 июля 2025г. и действуют по 15 июля 2028г.

в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее пяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах.

Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ, либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться без согласия Арендодателя как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. Арендатор вправе сдавать часть объекта муниципального нежилого фонда с согласия Арендодателя в субарендное пользование. При этом размер общей площади, передаваемой в субаренду, не может превышать двадцать пять процентов.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Арендатора без перезаключения договора аренды либо подписания дополнительного соглашения к нему путем оформления приложения к договору в виде расчета арендной платы.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору в соответствии с настоящим договором объект в аренду на основании акта приема-передачи.

2.1.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.1.3. Своевременно оповещать Арендатора через средства массовой информации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об изменении размера и (или) порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.1.4. По прекращении действия настоящего договора принять объект по передаточному акту в соответствии с настоящим договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять арендуемый объект в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.4. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

2.2.5. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии объект и фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

Профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет.

2.2.6. Не производить на объекте прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя.

2.2.7. Производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда в сроки, согласованные с Арендодателем, за исключением случаев, когда проведение капитального ремонта вызвано неотложной необходимостью.

2.2.8. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством.

2.2.9. В течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи письменно обратиться в специализированную организацию для заключения договора на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами, и в течение тридцати дней с момента подписания акта приема-передачи заключить со специализированной организацией договор на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.11. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.12. В течение одного месяца со дня подписания настоящего договора заключить договор страхования арендуемого объекта в пользу Арендодателя.

2.2.13. Своевременно перечислять страховой взнос за объект в течение всего срока действия договора страхования.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно, не позднее двух суток, сообщить о происшедшем Арендодателю и страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы, предоставив возможность представителям осмотреть помещение.

2.2.15. Письменно сообщить в вышеупомянутую страховую организацию обо всех изменениях степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. Сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с пунктом 1.9 настоящего договора только с согласия Арендодателя.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение.

2.2.17. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

2.2.18. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

2.2.19. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору определяется на основании рыночно обоснованной стоимости арендной платы за пользование объектом муниципального нежилого фонда в соответствии с отчетом № 24-1060/10/13-Н от 27.02.2025г, выполненным ООО "АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ", ИНН 0275018010.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными платежами в срок до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, без выставления Арендатору счета на оплату.

Расчет арендной платы за пользование и владение объектом муниципального нежилого фонда оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.4. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором, за весь период пользования имуществом по истечении установленного срока договора.

3.5. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и организациями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципального образования.

3.6. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.7. В случае изменения степени риска, при передаче застрахованного помещения в субаренду, изменения страховой стоимости объекта страхования и т.п. страховая компания имеет право пересмотреть размер страховой премии и потребовать от Арендатора уплаты дополнительной премии, причем Арендодатель и Арендатор должны быть уведомлены о произведенном пересчете. Указанное уведомление должно быть произведено таким образом, чтобы стороны настоящего договора ознакомились или имели возможность ознакомиться с произведенным перерасчетом страховой стоимости объекта не позднее чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

4. Ответственность Сторон. Санкции

4.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.3. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

4.4. В случае использования арендуемого объекта с нарушением условий разрешенного (целевого) использования в соответствии с настоящим договором, установленного актом обследования, составленного Арендодателем, и не устранения данного нарушения Арендатором в течение одного месяца после получения письменного уведомления Арендодателя, размер арендной платы подлежит перерасчету с начала действия договора аренды с применением коэффициента вида использования Ки равного 1,0.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного (целевого) использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором.

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

5.2.3. Существенное ухудшение, либо не обеспечение сохранности арендуемого объекта.

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы подряд более двух сроков, установленных пунктом 3.3 настоящего договора. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора.

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству ремонтных работ на арендуемом объекте в установленные сроки.

5.2.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом третьими лицами по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем.

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 и подпунктов 2.2.1 – 2.2.19 настоящего договора.

5.2.10. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

7.3. В случае заключения договора без указания срока его действия (на неопределенный срок) любая из сторон вправе расторгнуть его, уведомив другую сторону за один месяц до срока его окончания.

7.4. Принять необходимые меры по обеспечению доступности арендуемого объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения. О принятых мерах сообщить Арендодателю в трехмесячный срок.

8. Приложения

8.1. Расчет(ы) годовой арендной платы за пользование объектом муниципального нежилого фонда г. Уфы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес: г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56, корп. 3

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Уфы)

ИНН 0276130085 КПП 027601001

номер казначейского счета 03100643000000010100

единый казначейский счет 40102810045370000067

Банк получателя: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа БИК 018073401

КБК 76411105074040000120 для арендной платы

КБК 76411607090045607140 для оплаты пени ОКТМО 80701000

телефон: 2790454, 2329082, Адрес электронной почты (E-mail): mail@uzio-ufa.ru

Арендатор: Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования "Академия труда и социальных отношений"

Юридический адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 90

ИНН 7729111625

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления

(должность)

Валеев Руслан Ахияфович

(Ф.И.О.)



от Арендатора:

Директора Башкирского
института социальных
технологий (филиал)
Образовательного учреждения
профсоюзов высшего
образования "Академия труда
и социальных отношений"

(должность)

Нигматуллина Танзиля
Алтафовна

(Ф.И.О.)



РАСЧЕТ
годовой арендной платы за
объекты муниципального нежилого фонда

Адрес помещения: Город *Уфа*
 Район *Октябрьский*
 Улица *пр. Октября*
 дом *74 корп. 2*
 Общая *3564,3 кв.м.*
 площадь

Арендатор Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования
"Академия труда и социальных отношений"

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, годовая арендная плата без НДС определяется по формуле:

$Апл = Рс * Ки * Ксуб$ руб. в год, где

Апл – годовая арендная плата за объекты муниципального нежилого фонда, руб. без НДС (кроме того уплачивается НДС по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством);

Рс – рыночно обоснованная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом, руб.;

Ки- коэффициент вида использования нежилого помещения;

Ксуб – коэффициент учета передачи части объекта в субарендное пользование;

Рыночно обоснованная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом произведена ООО "АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ", ИНН 0275018010, отчет № 24-1060/10/13-Н от 27.02.2025 г., «О предоставлении объекта(ов) муниципального нежилого фонда в аренду» № 217нф от 16.07.2025

Апл = 4464392,68 руб.,

Данный расчет действует с 16.07.2025.

Площадь, кв.м.	Рс 1 кв.м., в год, без НДС	Ки	Ксуб	Апл, без НДС
1129,1	1670,04	0,75	1	1414231,62
1147,2	1670,04	0,75	1	1436902,42
942,2	1670,04	0,75	1	1180133,77
152,3	1670,04	0,75	1	190760,32
151	1670,04	0,75	1	189132,03
42,5	1670,04	0,75	1	53232,52

Этапы платежей:

Периоды	Сумма Апл без НДС
16.07.2025 - 31.07.2025	192017,74
01.08.2025 - 31.08.2025	372032,7
01.09.2025 - 30.09.2025	372032,7
01.10.2025 - 31.10.2025	372032,7
01.11.2025 - 30.11.2025	372032,7
01.12.2025 - 31.12.2025	372032,7
01.01.2026 - 31.01.2026	372032,7
01.02.2026 - 28.02.2026	372032,7
01.03.2026 - 31.03.2026	372032,7
01.04.2026 - 30.04.2026	372032,7

01.05.2026 - 31.05.2026	372032,7
01.06.2026 - 30.06.2026	372032,7
01.07.2026 - 31.07.2026	372032,7
01.08.2026 - 31.08.2026	372032,7
01.09.2026 - 30.09.2026	372032,7
01.10.2026 - 31.10.2026	372032,7
01.11.2026 - 30.11.2026	372032,7
01.12.2026 - 31.12.2026	372032,7
01.01.2027 - 31.01.2027	372032,7
01.02.2027 - 28.02.2027	372032,7
01.03.2027 - 31.03.2027	372032,7
01.04.2027 - 30.04.2027	372032,7
01.05.2027 - 31.05.2027	372032,7
01.06.2027 - 30.06.2027	372032,7
01.07.2027 - 31.07.2027	372032,7
01.08.2027 - 31.08.2027	372032,7
01.09.2027 - 30.09.2027	372032,7
01.10.2027 - 31.10.2027	372032,7
01.11.2027 - 30.11.2027	372032,7
01.12.2027 - 31.12.2027	372032,7
01.01.2028 - 31.01.2028	372032,7
01.02.2028 - 29.02.2028	372032,7
01.03.2028 - 31.03.2028	372032,7
01.04.2028 - 30.04.2028	372032,7
01.05.2028 - 31.05.2028	372032,7
01.06.2028 - 30.06.2028	372032,7
01.07.2028 - 15.07.2028	180015,8

Указанные суммы месячной арендной платы перечисляются Арендатором до десятого числа каждого месяца по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Уфы)

ИНН 0276130085 КПП 027601001

номер казначейского счета 03100643000000010100

единый казначейский счет 40102810045370000067

Банк получателя: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа БИК 018073401

КБК 76411105074040000120 для арендной платы

КБК 76411607090045607140 для оплаты пени ОКТМО 80701000

Исполнитель  (Ямаева Г.М.)
тел. 279-04-77

От арендодателя:

Заместитель начальника
Управления

От арендатора:

Директора Башкирского
института социальных технологий
(филиал) Образовательного
учреждения профсоюзов высшего
образования "Академия труда и
социальных отношений"

(должность)
Валеев Руслан Ахияфович
(Ф.И.О.)
М.П. 

(должность)
Нигматуллина Танзиля Алтафовна
(Ф.И.О.)
М.П. 

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

16 июля 2025г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления **Валеева Р.А.**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов высшего образования "Академия труда и социальных отношений", в лице директора Башкирского института социальных технологий (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования "Академия труда и социальных отношений" **Нигматуллиной Т.А.**, действующего на основании доверенности № 77 АД 768758 от 18.06.2025, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании Решения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 217нф от 16 июля 2025г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование объект муниципального нежилых фонда (далее - объект), расположенный на первом, втором, третьем этажах, в подвале по адресу: **Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, д. 74, корп. 2 Литера А, Литера В, Литера В1, общей площадью 3564,3 кв.м.**

Технические характеристики объекта приведены в технических паспортах (выкопировках) № 4016 от 5 марта 2024, № 4016 от 26 октября 2010.

2. Объект передается Арендатору в состоянии удовлетворительном.
Видимые недостатки: _____.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления

(должность)

Валеев Руслан Ахияфович

(Ф.И.О.)

(подпись)



от Арендатора:

Директора Башкирского
института социальных
технологий (филиал)
Образовательного учреждения
профсоюзов высшего
образования "Академия труда и
социальных отношений"

(должность)

**Нигматуллина Таузия
Алтафовна**

(Ф.И.О.)

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.07.2025г.			
Кадастровый номер:		02:55:020611:242	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-01/01-81/2002-452 09.10.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности, № КС 1993/1, выдан 20.09.2002
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды объекта муниципального нежилого фонда, № 24605.4, выдан 18.07.2025
	дата государственной регистрации:		21.07.2025 15:42:06
	номер государственной регистрации:		02:55:020611:242-02/373/2025-10
	предмет сделки:		нежилые помещения: 1 этаж - 1129,1 кв.м., 2 этаж-1147,2 кв.м., 3 этаж 942,2 кв.м., подвал 152,3 кв.м., в здании общей площадью 3370,8 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, пр-кт. Октября, д. 74, к. 2, с кадастровым номером 02:55:020611:242; нежилые помещения 151 кв.м., и 42,5 кв.м., в здании общей площадью 193,5 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт. Октября, д. 74, корп. 2, с кадастровым номером 02:55:020611:5217
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.07.2025 15:42:06

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF89
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025