

Проект «Компетентный управдом столицы»
**Первичной профсоюзной организации работников Башкирского института
социальных технологий (филиала) ОУП «Академия труда и социальных
отношений» профсоюза работников народного образования и науки
Российской Федерации**

Номинация: Уфа – активный город.

Направление проекта: развитие деятельности в области образования, культуры и искусств.

Цели проекта:

1. Формирование компетенций домкомов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
2. Повышение ответственности и активности граждан при управлении МКД.

Задачи проекта:

- повышение уровня базовых знаний участников проекта в сфере ЖКХ – правовых, экономических и организационных, – необходимых как для грамотного выполнения своих обязанностей, так и общественного контроля за деятельностью участников жилищно-коммунальных отношений;
- укрепление института ответственных собственников и жилищного самоуправления граждан.

План-график выполнения основных мероприятий (с их описанием, с указанием этапов и сроков реализации):

Первый этап – подготовительный:

1. *Формирование целевой группы для обучения.* Утверждение состава рабочей группы проекта «Компетентный управдом столицы».
2. *Актуализация программы обучения, которая включает следующие блоки:*
 - управление МКД: форма управления и особенности правового регулирования;
 - создание и деятельность Совета МКД;
 - договора управления МКД;
 - проведение капитального ремонта в МКД. Приемка в эксплуатацию после завершения капитального ремонта;
 - вопросы начисления платежей собственникам МКД;
 - информационные технологии в ЖКХ;
 - алгоритм участия в федеральных и муниципальных программах благоустройства городской среды.
3. *Обеспечение процесса обучения необходимыми ресурсами:*
 - профессорско-преподавательским составом, в том числе имеющим опыт работы в сфере ЖКХ;

- материально-техническими компонентами: подготовка в соответствии с разработанной программой экспозиции лаборатории «ЖКХ-технологии: энергосбережение», где будет проходить обучение.

Сроки: 02 декабря – 09 декабря 2019г.

Второй этап – Вводное тестирование. Обучение (72 час.). Итоговое тестирование. Выдача сертификатов.

Сроки: 10 – 27 декабря 2019г.

Третий этап – заключительный:

1. *Организация и проведение Круглого стола «Управление многоквартирным домом: проблемы и пути их решения» («ЖКХ – территория современной жизни»):*
 - разработка Программы Круглого стола;
 - формирование состава участников и спикеров;
 - информационное обеспечение работы Круглого стола;
 - формирование и принятие Резолюции по материалам Круглого стола.
2. *Разработка интерактивной карты с адресами обученных домкомов (с их согласия).*
3. Составление отчета по результатам реализации проекта.

Сроки: 10 – 30 января 2020г.

Смета предполагаемых расходов, ее обоснование

Механизмы реализации проекта:

1 этап – подготовительный:

- распределение обязанностей между членами рабочей группы;
- разработка опросного листа для проведения анкетирования целевой группы участников;
- выбор методики подачи материала по результатам готовности целевой группы участников к усвоению программы обучения.

2 этап – основной:

- проведение опроса участников проекта с использованием информационных технологий;
- подбор кадров для проведения обучения;
- подготовка экспозиции лаборатории «ЖКХ-технологии: энергосбережение» к проведению обучающих семинаров;
- проведение обучения;
- проведение итогового тестирования;
- печать сертификатов.

3 этап – заключительный:

1. Подготовка и проведение Круглого стола «Компетентный домком столицы»:
 - разработка Программы Круглого стола;

- формирование состава участников и спикеров;
 - информационное обеспечение работы Круглого стола.
2. Подготовка отчета по результатам реализации проекта.
 3. Разработка интерактивной карты.

Ожидаемые результаты реализации проекта:

- переход от патерналистского отношения граждан к сфере ЖКХ к осознанию себя хозяевами и собственной квартиры, и жилищно-коммунальной инфраструктуры в целом;
- повышение грамотности участников проекта в сфере ЖКХ, что позволит вести конструктивный диалог между заинтересованными сторонами и повысить доверие населения к органам власти;
- создание интерактивной карты «Компетентный домком столицы» – позволит сформировать информационный ресурс и систематизировать подготовку и учет домкомов столицы;
- снижение социального напряжения в г. Уфе в вопросах взаимоотношений собственников помещений в МКД и управляющих организаций;
- позиционирование Администрации г. Уфы как структуры, открытой для диалога.

Сведения о руководителе проекта:

- ФИО: Нестерова Ольга Леонидовна
- Должность: председатель ППО работников БИСТ (филиала) ОУП «АТиСО»
- Телефон: 7(347) 241-42-04
- Мобильный телефон: 8(965)666-92-56
- Адрес электронной почты: ufabist@ufabist.ru