

Заключение

**Нигматуллиной Т.А., эксперта рабочей группы № 3 Российской трехсторонней комиссии, по вопросу «Информация о результатах работы в 2020 году по развитию экономики моногородов и монопрофильных населенных пунктов, в том числе о мерах по содействию занятости населения в моногородах»
(к заседанию 19 мая 2021 г.)**

Считаю, что Программа «Дальневосточная ипотека» эффективна для развития экономики моногородов и монопрофильных населенных пунктов в целом, прежде всего – сохранению и росту численности населения и, следовательно, выполнению государственных задач в сфере национальной безопасности, демографии и др.

Вместе с тем полагаем, что:

– ипотечное кредитование на приобретение недвижимости необходимо распространить не только на первичный, но и на вторичный рынок в населённых пунктах Дальневосточного федерального округа. Эти меры финансовой поддержки будут способствовать как оказанию социальной помощи определенной группе физических лиц, так и росту численности населения, активизации сделок на рынке недвижимого имущества, субсидированию ипотечных кредитов на приобретение жилья в сельских поселениях этих территорий, включая возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья;

– для отдельных категорий граждан, в частности, для изъявивших желание получить кредит на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях, либо на строительство жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Дальневосточного федерального округа, при определенных условиях следует предусмотреть льготные условия по ипотеке.

Реализация данных предложений позволит более рационально использовать экономические возможности и обеспечить сбалансированное пространственное развитие субъектов Дальневосточного округа, формировать на их территориях современную инженерную, социальную, транспортную и иную инфраструктуру, диверсифицировать производственную специализацию моногородов и моноотраслевых городских и сельских поселений, что будет способствовать, в том числе, развитию индустрии туризма, т. е. привлечению дополнительных доходов.

Эксперт рабочей группы № 3
Российской трехсторонней комиссии



Т.А. Нигматуллина

Ученый секретарь
Ученого совета «АТиСО»

И.В. Пашкова