A yellow and black surveying instrument, likely a total station or theodolite, is mounted on a tripod. The instrument is positioned on the left side of the frame, pointing towards the right. The background is a vast, green field of tall grass under a cloudy sky. The text "Моя профессия - землеустроитель" is overlaid on the right side of the image.

**Моя профессия -
землеустроитель**

Землеустройство — мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий.



История профессии

Первые описания земель в России появились еще в 9 веке. Они касались главным образом монастырских и церковных земель служили основанием для наделения духовенства недвижимым имуществом, в частности землей. Деятельность первого централизованного российского органа по землеустройству, Поместного приказа (16 век), положила начало государственным землеустроительным и земельно-учетным работам, вошедшим в историю как Писцовые межевания. Спустя 200 лет при Сенате образуется Межевая Канцелярия, расположившаяся в Кремле. В мае 1911г. был принят закон "О землеустройстве", подробно регламентирующий порядок землеустройства. Деятельность органов землеустройства после 1917 г. была направлена на обеспечение централизованного управления единым земельным фондом государства.

Позже конституция РСФСР закрепила исключительную государственную собственность на землю, оставив гражданам право пользования землей. История земельных реформ показывает чрезвычайную вариабельность прав на землю в России, права на землю постоянно изменялись, но все же некоторые из них оставались, и остаются неизменными, и по сей день – это право пользования землей.



Содержание деятельности

Занимается отводом земельных участков под жилищное и производственное строительство, сельскохозяйственное производство и другие нужды. С помощью геодезических и фотографических инструментов производит съемку земельных участков, устанавливает их границы, замеряет площади помещений, различных сооружений, находящихся на этих участках. Составляет планы участков, соотносит их с реальными земельными участками. Разрабатывает проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства с экологическим обоснованием эффективного использования земель. Контролирует правильность пользования земельных участков в соответствии с земельным законодательством. Ведет земельно-учетную документацию, заносит данные о земельных участках в ЭВМ.



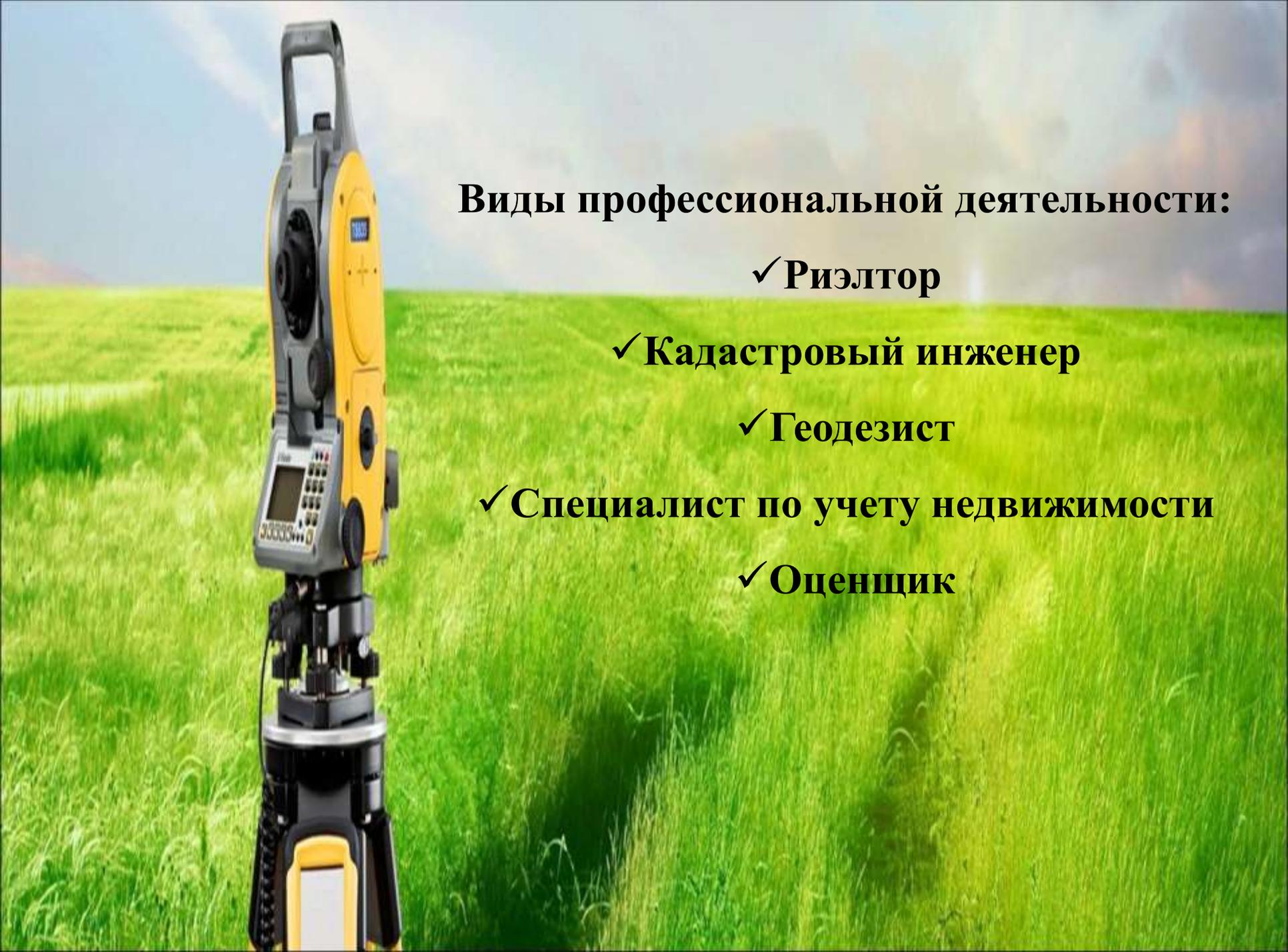
Доминирующие виды деятельности:

- участие в разработке земельного законодательства;
- осуществление земельной реформы, государственное управление земельными ресурсами и рынком земли;
- оформление юридических документов по предоставлению земельных участков для всех отраслей народного хозяйства;
- проведение межеваний и установление на местности границ земельных участков;
- изготовление для собственников, владельцев, пользователей и арендаторов планов земельных участков;
- разработка концепции, схем и проектов территориальной организации природопользования;
- определение ставки и суммы земельного налога;
- проведение государственного контроля над соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель;
- защита права на землю в судебных органах;
- проведение ландшафтно-экологического зонирования природных и антропогенных территорий;



В своей работе современный землеустроитель использует современные геодезические инструменты, фотосъемку.





Виды профессиональной деятельности:

✓ Риэлтор

✓ Кадастровый инженер

✓ Геодезист

✓ Специалист по учету недвижимости

✓ Оценщик

РИЭЛТОР

Риэлтор – это специалист, который выступает в роли посредника между собственником объекта и человеком, желающим данный объект купить. Он полностью сопровождает покупателя на всех этапах сделки. Это довольно сложная и кропотливая профессия, требующая терпения и стрессоустойчивости.

В обязанности риэлтора входит:

- презентация объектов недвижимости потенциальным покупателям;**
- подготовка всей необходимой документации;**
- проверка ее подлинности;**
- объединение продавца и покупателя;**
- оформление сделки.**

При этом риэлтор дополнительно может помочь в переоформлении прав собственности на недвижимость



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

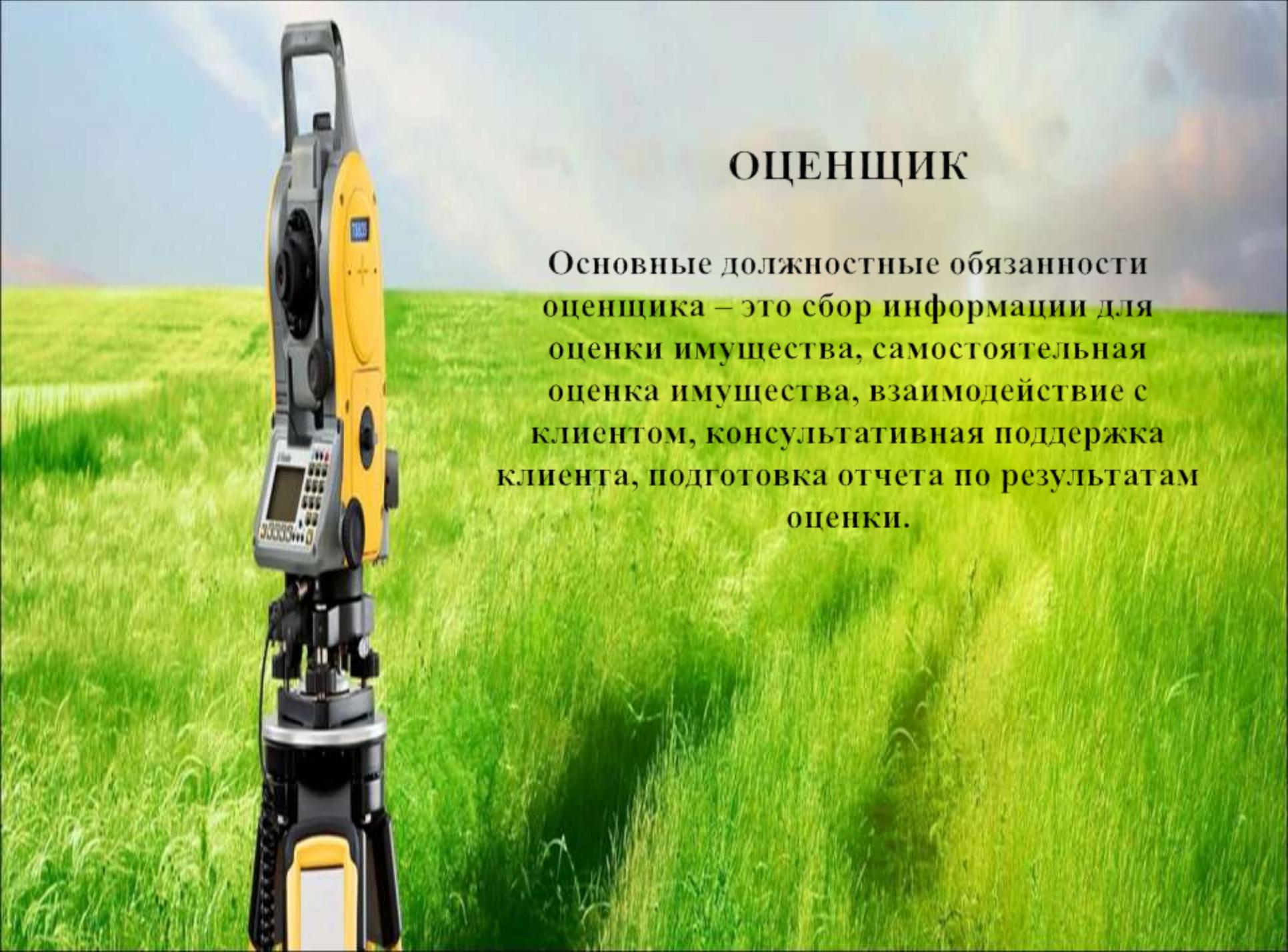
Кадастровый инженер хорошо знает земельное, гражданское, жилищное, градостроительное, лесное и водное законодательства. Владеет навыками работы со специальными приборами, используемыми для осуществления геодезических измерений: тахеометр, нивелир и прочими. Может оценить точность полученной с помощью них информации и изготовить картографический план объекта в специальных программах (AutoCad, Mapinfo).



СПЕЦИАЛИСТ ПО УЧЕТУ НЕДВИЖИМОСТИ

- Выявляет существование или прекращение существования имущества.
- Вносит эти сведения в государственный кадастр недвижимости.
- Подготавливает документы, которые необходимы для кадастрового учета.
- Применяете знания основ Конституции, Гражданского, Земельного, Лесного, Водного кодексов, а также Жилищного и Градостроительного законов.



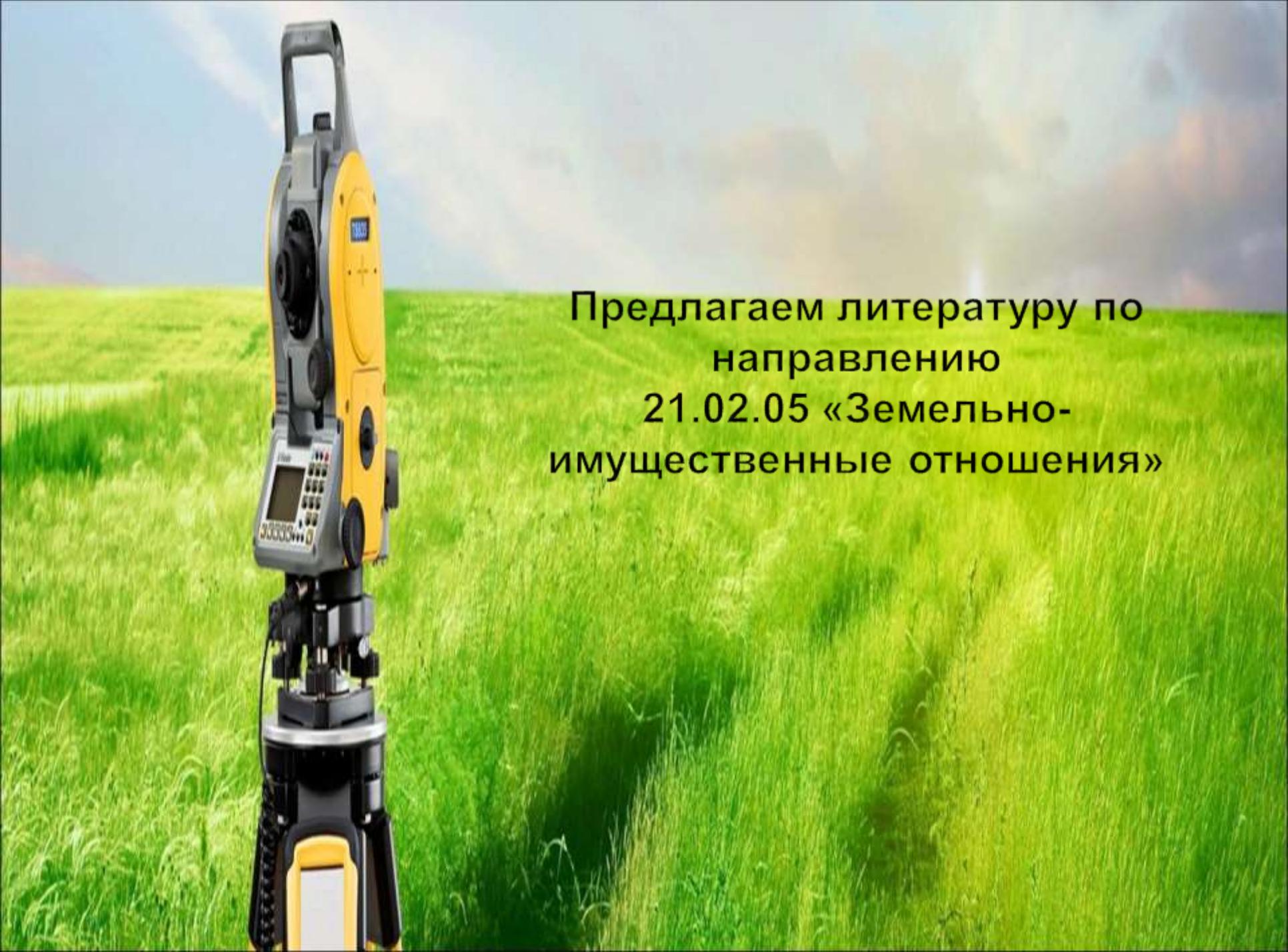


ОЦЕНЩИК

Основные должностные обязанности оценщика – это сбор информации для оценки имущества, самостоятельная оценка имущества, взаимодействие с клиентом, консультативная поддержка клиента, подготовка отчета по результатам оценки.



**Получить профессию
землеустроителя можно в
Башкирском институте
социальных технологий
(филиал) Образовательного
учреждения профсоюзов
высшего образования
«Академия труда и
социальных отношений»
по направлению
«Земельно-имущественные
отношения»**



Предлагаем литературу по
направлению
21.02.05 «Земельно-
имущественные отношения»

Землеустройство, планировка и застройка территорий: сборник нормативных актов и документов / составители Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — ISBN 978-5-905916-64-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.ipr-bookshop.ru/30277.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

В данном сборнике представлены важнейшие правовые акты, регламентирующие общие требования землеустройства, планировки и застройки территорий, создания и ведения градостроительного кадастра, виды, содержание и оформление документации градостроительного кадастра. Сборник предназначен для административно-управленческого персонала, инженерно-технических работников строительных организаций, студентов строительных специальностей, а также для широкого круга специалистов, интересующихся вопросами строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Землеустройство, планировка и застройка территорий



 **IPR MEDIA**
информация

Агешкина, Н. А. Комментарий к Федеральному закону от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» / Н. А. Агешкина. — Москва: Новая правовая культура, 2008. — 174 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/1317.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Настоящее издание представляет собой постатейный комментарий к ФЗ «О землеустройстве», в котором детально освещаются основные аспекты современного землеустройства в Российской Федерации. Особое внимание уделяется вопросам изучения состояния земель, планирования и организации их рационального использования, проведения территориального землеустройства, формирования землеустроительных дел. В работе проанализировано большое количество нормативных правовых актов Российской Федерации и ее субъектов, принятых в развитие комментируемого Закона, правоприменительная деятельность органов, осуществляющих управление землеустройством, актуальные материалы судебной практики. При подготовке комментария учтены важнейшие изменения действующего российского законодательства. Комментарий рассчитан на всех участников землеустроительных отношений: граждан, юридических лиц, сотрудников государственных и муниципальных органов, уполномоченных на решение вопросов в сфере землеустройства. Комментарий может быть полезен преподавателям специализированных учебных курсов и дисциплин на юридических и экономических факультетах, научным работникам, а также иным лицам, интересующимся вопросами проведения землеустройства в Российской Федерации.



Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н. С. Алексеева. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — ISBN 978-5-7422-3517-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbooks.ru/43946.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Пособие соответствует федеральному государственному образовательному стандарту дисциплины «Землеустройство и землепользование» специальности 080200.62 «Менеджмент». В пособие включены основные теоретические положения, рассмотрены решения прикладных задач, закрепляющие усвоение базовых знаний, приведены вопросы для самостоятельной подготовки, которые могут быть использованы для контроля и самоконтроля усвоенных знаний. Предназначено для студентов специальности 080502 «Экономика и управление на предприятии (операции с недвижимым имуществом)» и бакалавров направления 080200 «Менеджмент», профиль «Производственный менеджмент (операции с недвижимым имуществом)», изучающих дисциплину «Землеустройство и землепользование».

Н.С. Алексеева

Землеустройство и землепользование



Буденков, Н. А. Геодезия с основами землеустройства : учебное пособие / Н. А. Буденков, Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова. — Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2009. — 184 с. — ISBN 978-5-8158-0696-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/22585.html>—Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Представлены общие сведения по геодезии и топографии; описаны методы измерений, вычислений и оценки точности полученных результатов, методы построения геодезических сетей, производство топографических съемок. Даны общие понятия о землеустройстве, методах проектирования земельных участков, перенесения проектов в натуру, рассмотрена точность геодезических работ в землеустроительной практике. Для студентов высших и средних учебных заведений, обучающихся по направлению 280400.62 «Природообустройство».



Панин, Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 338 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72697.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Учебное пособие предназначено для закрепления теоретических знаний и приобретения практических навыков по кадастровым работам, позволяющим обеспечить подготовку документов об объекте землеустройства для постановки его на государственный кадастровый учет, снятия с учета и внесения изменений в его характеристики. В настоящем пособии, на основании обобщения сведений, содержащихся в ряде нормативно-правовых актов, рассмотрены порядок выполнения работ по межеванию объектов землеустройства, состав и форма подготавливаемых документов, приведены примеры составления проектов межевания и межевых планов. Пособие ориентировано на студентов высших учебных заведений стационарного и заочного обучения, обучающихся по направлению: 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» и направлено на оказание практической помощи специалистам, выполняющим кадастровые работы. Учебное пособие снабжено исходными материалами для выполнения лабораторных работ по межеванию земель, что позволяет использовать его в качестве основы для самостоятельной работы студентов как очной, так и заочной форм обучения.



Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова [и др.] ; под редакцией С. С. Викин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72730.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Учебное пособие направлено на формирование у студентов навыков работы с нормативно-правовыми актами в области землеустройства и кадастровой деятельности, а также правового регулирования отношений, возникающих в процессе проведения землеустроительных и кадастровых работ. Учебное пособие предназначено для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».



**ПРАВОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И КАДАСТРОВ**

Учебное пособие

Сулин, М. А. Основы земельных отношений и землеустройства : учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. — Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2020. — 320 с. — ISBN 978-5-906109-24-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80065.html> — Режим доступа: для авторизованных пользователей.

Рассматривается комплекс вопросов землеустройства в качестве механизма реализации земельных отношений. Особое внимание уделено экономическому и правовому обоснованию перераспределения земельных ресурсов, формированию землевладений и землепользований, в том числе сельскохозяйственного назначения. Предназначено для студентов вузов, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры», а также специалистов, работающих в этом направлении.



Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96268>.

В учебнике дана общая характеристика правового регулирования земельных отношений; раскрыты вопросы, связанные с правами на землю, их реализацией и защитой, разрешением земельных споров, привлечением к ответственности за земельные правонарушения. Освещены правовые аспекты охраны земель, образования земельных участков, государственного управления земельным фондом и государственного земельного надзора; особенности правового режима отдельных категорий земель. Также дана характеристика законодательного обеспечения землеустройства, кадастровой деятельности, кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Изучение изложенного в учебнике материала позволит овладеть компетенциями, предусмотренными соответствующим образовательным стандартом, и сформировать у обучающихся системное восприятие правового обеспечения землеустройства и кадастров. Подготовлен в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования. Учебник предназначен для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», изучающих дисциплину «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», а также будет полезен специалистам в области земельных отношений.



Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт] — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121694.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Предлагаемое учебное пособие составлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта уровня бакалавриата направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Системное и доступное изложение материала позволит наиболее эффективным образом использовать время и имеющиеся знания при подготовке к практическим занятиям, зачетам и экзаменам. Учебное пособие предназначается для студентов очной и заочной форм обучения неюридических факультетов и вузов, а также для тех, кто обучается самостоятельно.

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

ЧАСТЬ 1



Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121735.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Предлагаемое учебное пособие составлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта уровня бакалавриата направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Системное и доступное изложение материала позволит наиболее эффективным образом использовать время и имеющиеся знания при подготовке к практическим занятиям, зачетам и экзаменам. Учебное пособие предназначается для студентов очной и заочной форм обучения неюридических факультетов и вузов, а также для тех, кто обучается самостоятельно.

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

ЧАСТЬ 2



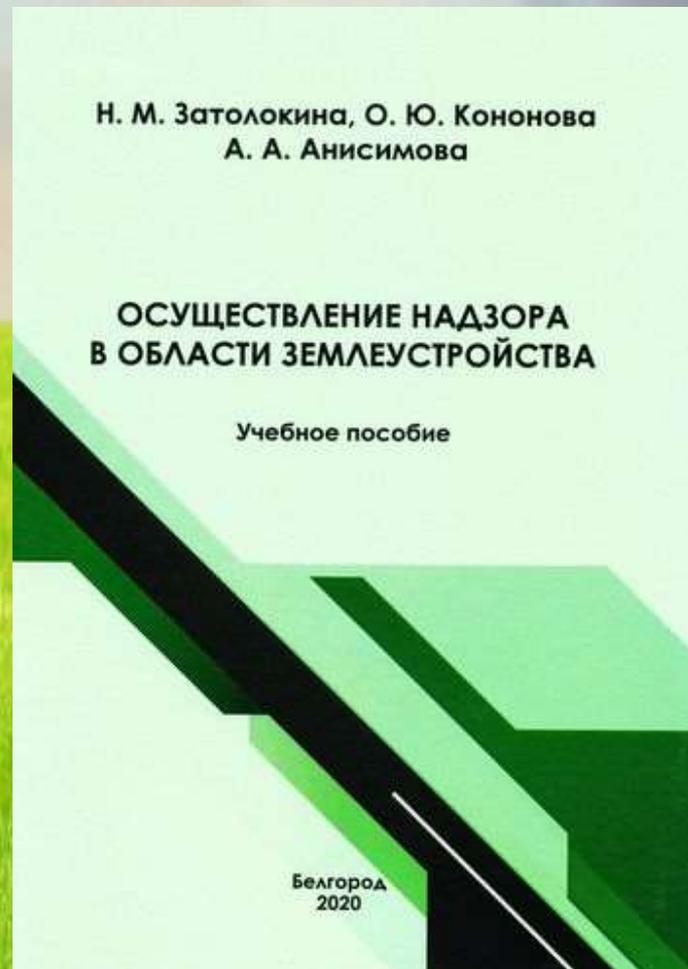
ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре : учебное пособие / А. В. Симаков, Т. В. Симакова, Е. П. Евтушкова [и др.]. — Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. — 255 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/128174.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

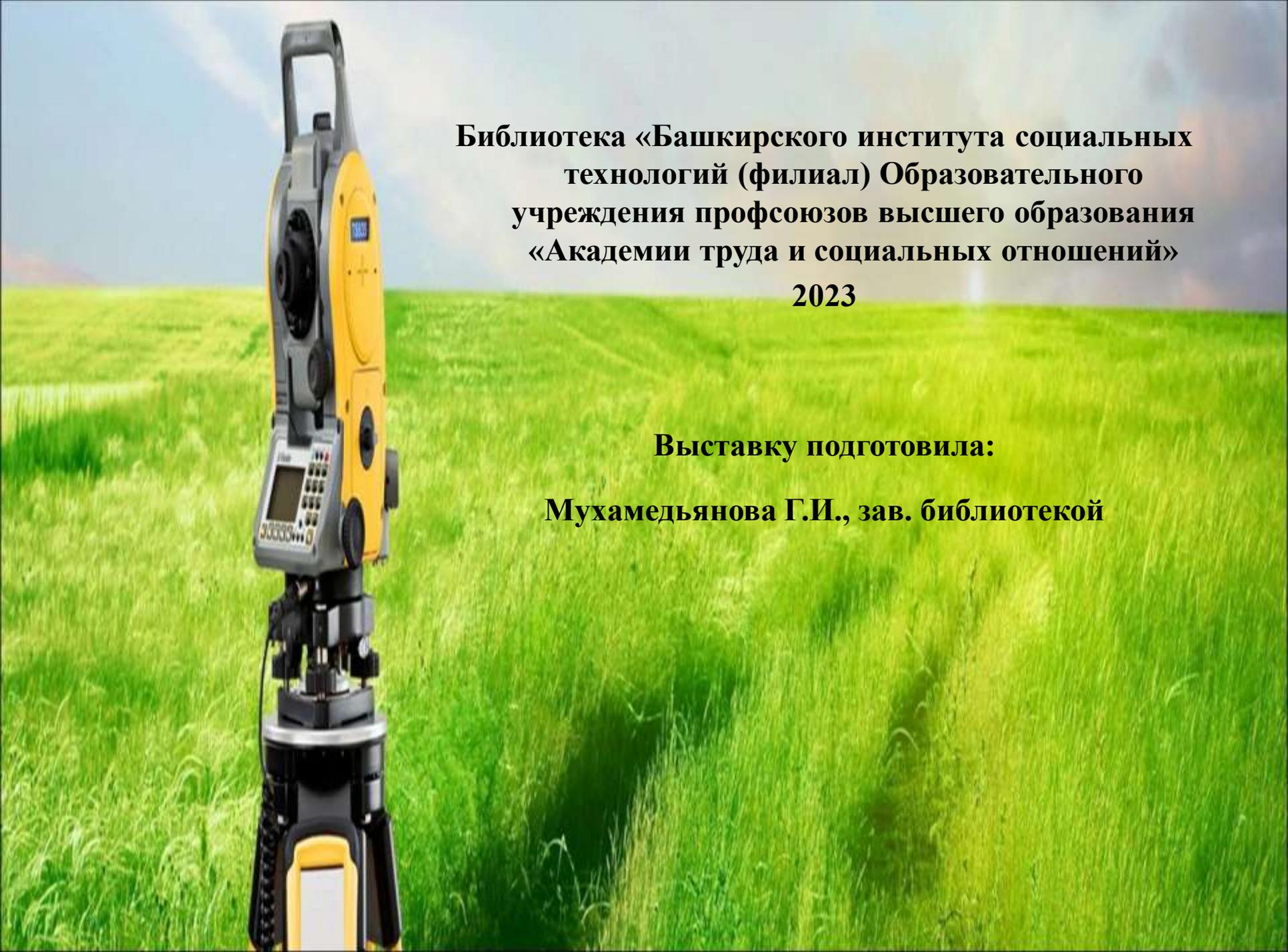
Учебное пособие содержит необходимую теоретическую, методическую и практическую основу для проведения лекционных занятий; организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплинам и спецкурсам направления - географические информационные системы. Разработано для применения обучающимися географических информационных систем и технологий в землеустройстве, мониторинге, градостроительной и кадастровой деятельности. Учебное пособие разработано для обучающихся направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриат), 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).



Затолюкина, Н. М. Осуществление надзора в области землеустройства: учебное пособие / Н. М. Затолюкина, О. Ю. Кононова, А. А. Анисимова. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020. — 76 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/106213.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

В учебном пособии рассматриваются особенности проведения надзора в сфере землеустройства, а также особенности охраны и рационального использования земель. Учебное пособие подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования основных образовательных программ в рамках учебной дисциплины «Землеустройство» для студентов всех форм обучения направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. Данное издание публикуется в авторской редакции.





**Библиотека «Башкирского института социальных технологий (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академии труда и социальных отношений»
2023**

**Выставку подготовила:
Мухамедьянова Г.И., зав. библиотекой**